

Bogotá D.C.,

Señores:
CARLOS JULIO BOLAÑOS
ALICIA TONCON DE BOLAÑOS
KR 15 BIS No 9 – 46/48/50
Transversal 12 F No 42-25 Sur
Ciudad



No: 20183200027581 Folios:1 Anexos:12
Fecha: 25/05/2018 11:25am Cód verif: d7861
Remitente: CARLOS JULIO BOLAÑOS

CORREO CERTIFICADO

NOTIFICACION POR AVISO

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., expidió la **Resolución No. 119 del 04 de mayo de 2018** "Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto Voto Nacional de Bogotá D.C.", dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **KR 15 BIS No 9 – 48** de la ciudad de Bogotá D.C., con cédula catastral **9 15 9**, matrícula inmobiliaria **50C-281695** y CHIP **AAA0034JLZE**, correspondiente al Registro Topográfico No. **VN 07-06_0000**.

De acuerdo con los postulados normativos de los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, se remitió oficio No. 20183200024361 de 09 de mayo de 2018, a la dirección KR 15 BIS No 9 – 46/48/50 y Transversal 12 F No 42-25 Sur, mediante el cual se citó a los señores **CARLOS JULIO BOLAÑOS** y **ALICIA TONCON DE BOLAÑOS**, titulares del derecho real de dominio del predio objeto de adquisición, para ser notificados personalmente del contenido de la Resolución No. 119 del 04 de mayo de 2018, y ante la imposibilidad de surtir dicha notificación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., procede a realizar la correspondiente NOTIFICACIÓN POR AVISO en aplicación del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, así:

AVISO

Ante la imposibilidad de notificar personalmente a los señores **CARLOS JULIO BOLAÑOS** y **ALICIA TONCON DE BOLAÑOS**, por las circunstancias aquí descritas, se procede a realizar la correspondiente NOTIFICACIÓN POR AVISO de la **Resolución No. 119 del 04 de mayo de 2018** "Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto Voto Nacional de Bogotá D.C.", expedida por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **KR 15 BIS No 9 – 48**, de la ciudad de Bogotá D.C., correspondiente al Registro Topográfico No. **VN 07-06_0000**.

La presente notificación se considerará cumplida, al finalizar el día siguiente a la fecha de entrega de la misma en la dirección: KR 15 BIS No 9 – 46/48/50 y Transversal 12 F No 42-25 Sur de esta ciudad; de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Contra el acto administrativo objeto de notificación solo procede el recurso de reposición, que deberá



interponerse en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Para notificar el acto administrativo en mención, se anexa copia íntegra de la **Resolución No. 119 del 04 de mayo de 2018**, copia del registro topográfico **VN 07-06_0000** y copia del informe técnico avalúo comercial - indemnización No. 2016-0447 de 28 de febrero de 2018, elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

De no surtirse la presente notificación, se dará aplicación al inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, con la publicación en la página WEB de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. www.eru.gov.co, en el link www.eru.gov.co/notificaciones-proyectos, de la copia de este oficio, copia íntegra de la **Resolución No. 119 del 04 de mayo de 2018**, copia del registro topográfico **VN 07-06_0000** y copia del informe técnico avalúo comercial - indemnización No. 2016-0447 de 28 de febrero de 2018, por el término de cinco (5) días hábiles.





ADRIANA COLLAZOS SÁENZ

Directora de Predios

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

Anexos: Lo enunciado en doce (12) folios Útiles.

| | Nombre | Cargo | Dependencia | Firma |
|--|------------------------|-------------|----------------------|---|
| Elaboró: | Henry Cuevas Muñoz | Contratista | Dirección de Predios |  |
| Revisó: | María Angélica Ramírez | Contratista | Dirección de Predios |  |
| Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma. | | | | |

RESOLUCIÓN No. (119)

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

LA DIRECTORA DE PREDIOS DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

En uso de sus facultades legales y reglamentarias, y en especial de las otorgadas por el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, y de las facultades delegadas mediante la Resolución 290 de 2017 "Por la cual delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", emitida por el Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, establece que *"por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio."*

Que a su vez el artículo 58° de la Ley 388 de 1997, establece que *"para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (...) c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos (...)"*

Que el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, le otorga la competencia a los establecimientos públicos, las empresas de industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, para adquirir o decretar la expropiación de inmuebles, siempre y cuando se encuentren facultadas por sus estatutos para el desarrollo de las actividades previstas en el artículo 58° de la mencionada Ley.

Que mediante Acuerdo Distrital No. 643 de 2016, el Concejo de Bogotá autorizó la absorción de METROVIVIENDA, empresa creada por el Acuerdo 15 de 1998, en la Empresa De Renovación Urbana De Bogotá D.C., constituida en virtud del Acuerdo 33 de 1999, la cual en adelante se denominará EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., identificada con NIT 830.144.890-8.

Que el artículo 4° del citado Acuerdo estableció las funciones de la ERU, en donde se encuentran las de: *"i) Gestionar, liderar, promover y coordinar programas y proyectos urbanísticos en el Distrito Capital, los entes territoriales y la Nación, bien sea de renovación, desarrollo o cualquiera otro tratamiento urbanístico que se prevea para los suelos objeto del proyecto de acuerdo con la política pública del Sector del Hábitat y a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente; ii) Adquirir por enajenación voluntaria o mediante los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa, los inmuebles que requieren para el cumplimiento de su objeto o los que se requieran para la ejecución de unidades de actuación urbanística, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente (...)"*

Que mediante Resolución 290 de 29 de septiembre de 2017, el Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., de conformidad con el artículo 10° de la Ley 489 de 1998 y del artículo 12 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 21° de la Ley 1150 de 2007; del artículo 17° del Acuerdo Distrital 257 de 2006 y con base en el Acuerdo 01 de 2016 de la Junta Directiva y el manual de funciones de la entidad, delegó en el Director de Predios

RESOLUCIÓN No. (**119**)

“Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C.”

R.T. VN 07-06_0000

“expedir, notificar y tramitar los actos administrativos, así como suscribir los negocios jurídicos para la adquisición de los derechos reales sobre bienes inmuebles a cualquier título, ya sea por enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial (...)”

Que según el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa cuando la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda, entre otras a la señalada en el literal c del artículo 58 de la citada Ley. Es decir, la *“Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos”* se encuentra prevista en la Ley como un motivo para proceder a expropiar por vía administrativa.

Que previo a la declaratoria de expropiación por vía administrativa descrita en artículo 63° de la Ley 388 de 1997, es necesario la declaratoria de urgencia por parte de la autoridad competente, según la cual el artículo 64° establece que *“las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo.”*

Que en tal virtud, el Concejo Distrital mediante el Acuerdo 15 de 1999, asignó la competencia al Alcalde Mayor del Distrito Capital de Bogotá para declarar la existencia de condiciones de urgencia que autoricen la expropiación por vía administrativa del derecho de dominio y demás derechos reales que recaen sobre inmuebles ubicados en el Distrito Capital.

Que mediante Decreto Distrital 145 de 2013, modificado por el Decreto Distrital 397 del 2016, el Alcalde Mayor de Bogotá en ejercicio de sus facultades legales, anunció la puesta en marcha del proyecto comprendido en la manzana 08 y partes de las manzanas 07 y 13 de la zona 1 del proyecto Voto Nacional de Bogotá D.C., estableció el ámbito de aplicación del mencionado proyecto, declaró las condiciones de urgencia para la utilización de la expropiación por vía administrativa de los terrenos e inmuebles que conforman el mismo, y facultó a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. para adelantar el trámite de expropiación.

Que declaradas las condiciones de urgencia y con base en lo previsto en los artículos 59 y 63 de la ley 388 de 1997 y el Decreto Distrital 145 de 2013 modificado y adecuado por el Decreto Distrital 397 del 2016, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., recibió la competencia para decretar la expropiación por vía administrativa de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los inmuebles requeridos y ubicados en la manzana 08 y partes de las manzanas 07 y 13 de la zona 1 del proyecto Voto Nacional de Bogotá D.C. e indicados en el plano anexo 1 del Decreto Distrital 397 del 2016.

Que según lo contemplado en el artículo 39 de la Ley 9 de 1989 *“Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.”*, en concordancia con los artículos 159, 305 a 307 y 377 del Decreto Distrital 190 de 2004, la renovación urbana se dirige a suplir carencias que presentan algunos sectores de la ciudad y/o a detener los procesos de deterioro físico y ambiental, a propiciar su reordenamiento, con el propósito de lograr un mayor beneficio para la comunidad, promoviendo el mejoramiento y recualificación de la ciudad edificada mediante la realización de acciones integrales, situación que reafirma el carácter de utilidad pública e interés social del cual ha sido revestido por el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.



RESOLUCIÓN No. (**119**)

“Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C.”

R.T. VN 07-06_0000

Que frente al procedimiento para la estimación del precio por la vía de enajenación voluntaria el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 determina que *“El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995 (...).”*

Que la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en pronunciamiento del 22 de agosto de 1997- Radicación No.983, con ponencia del Doctor César Hoyos Salazar, al analizar el alcance del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, aclaró que la *“norma atribuye la competencia para realizar el avalúo del inmueble, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a la entidad que cumpla sus funciones (para el caso de las oficinas de catastro distritales o municipales) y al perito particular inscrito en una lonja de propiedad raíz o en una asociación de evaluadores, según la escogencia que haga la entidad pública, conforme al decreto ley 2150 de 1995 (art. 27), al cual de hecho remite expresamente.”*

Que en tal virtud, el Decreto 583 de 2011, por medio del cual se reglamenta la prestación del servicio de avalúos comerciales de inmuebles, de que trata el literal e) del artículo 63 del Acuerdo 257 de 2006, señala que las entidades y organismos del orden distrital solicitarán la elaboración de los avalúos comerciales de los inmuebles que se requieran en el cumplimiento de sus objetivos misionales, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Que en el ámbito de aplicación del mencionado proyecto se encuentra un predio localizado en la **KR 15 BIS 9 - 48**, identificado con la cédula catastral No. **9 15 9**, matrícula inmobiliaria No. **50C-281695** y CHIP **AAA0034JLZE**, cuyo titular del derecho de dominio de acuerdo al certificado de tradición y libertad son los señores CARLOS JULIO BOLAÑOS, identificado con cedula de ciudadanía No 19.155.121 y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS identificada con cedula de ciudadanía No 23.546.322 (quien en el certificado de antecedentes de la Policía Nacional de fecha 26 de abril de 2018 figura como ALICIA TASCÓN DE BOLAÑOS)

Que revisada la tradición del inmueble, los señores CARLOS JULIO BOLAÑOS y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS, adquirieron el derecho real de dominio sobre el inmueble mediante compraventa realizada a Marí Netty Velandia Rivera, Luz Marilise Velandia Rivera, Dora Elizabeth Velandia Rivera, Sonia Ruth Velandia Rivera y Marina Rivera de Velandia, de acuerdo con la escritura pública No 3237 del 17 de julio de 1992, otorgada en la Notaria 7 de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación No 7 del folio de matrícula inmobiliaria No 50C-281695.

Que el inmueble presenta un gravamen de VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, de acuerdo con el oficio 6750 del 30 de enero de 2009, ordenado por el Instituto de Desarrollo Urbano, actuación debidamente registrada en la anotación No 08 del folio de matrícula inmobiliaria No 50C-281695, del cual se solicitará su cancelación previamente a la inscripción de la presente resolución de expropiación.

Que así mismo el predio soporta una medida cautelar denominada DERECHO DE PREFERENCIA en favor de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., Habitat- Metrovivienda, según Resolución No 076 del 08 de julio de 2013, actuación registrada en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, del cual se solicitará su cancelación previamente a la inscripción de la presente resolución de expropiación.

Que de la misma manera el predio soporta una medida cautelar de EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA, ordenado por la Fiscalía Delegada Especializada No 18, según RAD 12474,

RESOLUCIÓN No. (119)

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

dentro del proceso de extinción de dominio en contra de CARLOS JULIO BOLAÑOS y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS, según oficio 17809 del 22 de octubre de 2013, actuación registrada en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, del cual se solicitará su cancelación previamente a la inscripción de la presente resolución de expropiación.

Que conforme al Registro Topográfico VN 07-06_0000 elaborado en junio de 2016 por la Dirección Técnica de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá – ERU (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.), cuya fotocopia se anexa y forma parte integrante de la presente resolución, el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, posee un área de terreno de **126.45 M²** y un área de construcción de **388.86 M²** las cuales son objeto del presente acto administrativo, y se encuentran debidamente alinderadas en la parte resolutive de la presente resolución.

Que según la Escritura Pública No. 3237 del 17 de julio de 1992, otorgada en la Notaria 7 de Bogotá D.C., el inmueble ubicado en la **KR 15 BIS 9 - 48**, identificado con la cédula catastral No. **9 15 9**, matrícula inmobiliaria No. **50C-281695** y CHIP **AAA0034JLZE**, se encuentra alinderado así: **POR EL NORTE**: En doce metros sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con el lote número cuatro (4) de la antigua urbanización Parque de los Mártires. **POR EL SUR**: En doce metros sesenta y dos centímetros (12.62 mts) con el lote número seis (6) de la misma urbanización. **POR EL ORIENTE**: En diez metros (10.00 mtrs) con propiedad del Gobierno Nacional y **POR EL OCCIDENTE**: Que es su frente, con la carrera quince A (15 A) de esta ciudad.

Que en virtud de dicha competencia y al tenor de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, expidió la **Resolución 083 del 14 de marzo de 2017**, *"Por medio de la cual se determina la adquisición de un inmueble por el procedimiento de la expropiación por vía administrativa y se formula una oferta de compra"*, del inmueble ubicado en la **KR 15 BIS 9 - 48**, identificado con la cédula catastral No. **9 15 9**, matrícula inmobiliaria No. **50C-281695** y CHIP **AAA0034JLZE**. La cual fue notificada mediante publicación por aviso el día 18 de julio de 2017 a los señores CARLOS JULIO BOLAÑOS y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS.

Que una vez surtido el trámite de notificación al que se refiere los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizó el registro de la mencionada oferta, en la anotación 11 del Certificado de Tradición y Libertad.

Que en cumplimiento al Decreto 583 de 2011 y de las disposiciones que regulan la materia valuatoria, en especial lo dispuesto en el Decreto Único Reglamentario 1170 de 2015 (compilatorio del Decreto 1420 de 1998), la Resolución IGAC 620 de 2008 y en los dos considerandos anteriores, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., solicitó la elaboración del avalúo comercial del inmueble objeto de expropiación a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, quien presentó el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2016-0447 del 23 de junio de 2016, por el cual determinó la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS (\$145.873.260) MONEDA CORRIENTE** como valor comercial del mismo.

Que el valor total de la indemnización a pagar por el inmueble objeto de expropiación ha sido determinado en cumplimiento del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con las sub-reglas constitucionales establecidas por la Corte Constitucional en las sentencias C-1074 de 2002 y C-476 de 2007, que señalan entre otros que: *La función de la indemnización es, por regla general, de orden reparatorio. Comprende tanto el daño emergente como el lucro cesante, que*

RESOLUCIÓN No. (119)

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

hayan sido causados al propietario, la cual tiene en cuenta todos los elementos de afectación que en el presente caso comporta la expropiación del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50C-281695**.

Que el informe técnico de avalúo-indemnización de fecha 28 de febrero de 2018 con No. RT VN 07-06_0000, elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, determinó reconocer por concepto de Daño Emergente la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$2.808.827) MONEDA CORRIENTE**. El concepto de Lucro cesante no aplica toda vez que no existe actividad económica relacionada con los propietarios.

Que el valor del precio indemnizatorio total a pagar por el predio objeto de expropiación es la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 148.682.087) MONEDA CORRIENTE**, el cual incluye el valor del avalúo comercial y el valor reconocido por concepto de daño emergente.

Que mediante contrato 005 de 2016 se constituyó con Alianza Fiduciaria S.A., el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VOTO NACIONAL, con cargo al cual la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, realizará los pagos de los recursos para la adquisición del inmueble referido en la parte resolutive.

Que el valor total del precio indemnizatorio de la presente resolución se ampara en el presupuesto del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VOTO NACIONAL con cargo a la cartera colectiva del FIDEICOMISO con certificado de disponibilidad de fondos 59 del 17 de octubre de 2017, el cual anuló y reemplazó el certificado de disponibilidad de fondos 59 del 23 de enero de 2017 expedido por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Que vencido el término de 30 días hábiles conforme a lo citado en el artículo 68 de la Ley 388 de 1997 para llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria y ante la imposibilidad jurídica para realizarlo, se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación administrativa previsto en los artículos 63 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

En mérito de lo expuesto, la Directora de Predios de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- OBJETO: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la expropiación por vía administrativa a favor de la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, sobre el **INMUEBLE** ubicado en **KR 15 BIS 9 - 48**, identificado con la cédula catastral No. **9 15 9**, matrícula inmobiliaria No. **50C-281695** y **CHIP AAA0034JLZE**, cuyos titulares del derecho real de dominio son los señores **CARLOS JULIO BOLAÑOS**, identificado con cedula de ciudadanía No 19.155.121 y **ALICIA TONCON DE BOLAÑOS** identificada con cedula de ciudadanía No 23.546.322 (quien en el certificado de antecedentes de la Policía Nacional de fecha 26 de abril de 2018 figura como **ALICIA TASCÓN DE BOLAÑOS**), con un área de terreno de **126.45 M2** y un área de construcción de **388.86 M2**, conforme al registro topográfico R.T VN 07-06_0000, elaborado por la Dirección Técnica de la Empresa de Renovación Urbana, donde aparece debidamente delimitado y alinderado así: **Por el Norte:** del punto A al punto B en línea recta y en una distancia de doce punto sesenta y siete metros (12.67 mts) con el registro topográfico VN 07-07_0000; **Por el Oriente:** Del punto B al punto C, en línea recta y en distancia de diez metros (10.00 mts) con el registro topográfico VN 07-

RESOLUCIÓN No. (719)

“Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C.”

R.T. VN 07-06_0000

01_0000; Por el Sur: Del punto C al punto D en línea recta y en una distancia de doce punto sesenta y dos metros (12.62 mts), con predio identificado con el registro topográfico VN 07-05_0000; y Por el Occidente: Del punto A al punto B en línea recta y distancia de diez metros (10.00 mts) con KRA 15 BIS.

ARTICULO SEGUNDO.- VALOR INDEMNIZATORIO: El valor del precio indemnizatorio de la expropiación que se ordena reconocer a través de esta resolución es de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 148.682.087) MONEDA CORRIENTE**, el cual incluye y reconoce los siguientes valores: a) La suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS (\$145.873.260) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de área de terreno y construcción de conformidad con el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2016-0447 del 23 de junio de 2016, practicado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1170 de 2015; y b) La suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$2.808.827) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de daño emergente.

PARÁGRAFO: La presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la Ley 142 de 1994, que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión a la transferencia del dominio en los siguientes términos: *“En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio.”*, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación de los mismos a los señores **CARLOS JULIO BOLAÑOS**, identificado con cedula de ciudadanía No 19.155.121 y **ALICIA TONCON DE BOLAÑOS** identificada con cedula de ciudadanía No 23.546.322.

ARTÍCULO TERCERO.- FORMA DE PAGO: Una vez ejecutoriada la presente resolución, el trámite de pago se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 67 de Ley 388 de 1997 y a través de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con cargo a la cartera colectiva denominada **FIDEICOMISO VOTO NACIONAL**, previo trámite administrativo y financiero de la solicitud de pago por parte de la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, y de la siguiente manera: El cien por ciento (100%) del valor indemnizatorio, o sea, la cantidad de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 148.682.087) MONEDA CORRIENTE**, que serán puestos a disposición de la **FISCALÍA DELEGADA ESPECIALIZADA No 18. REF: 12474** en virtud del proceso de extinción de dominio, cuyo embargo fue ordenado mediante oficio 17809 del 22 de octubre de 2013, actuación registrada en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para efectos del pago del valor indemnizatorio se realizarán los descuentos correspondientes a obligaciones a cargo del predio, servicios públicos, impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta por la contribución de valorización; en caso de existir saldo alguno por este concepto, se dará aplicación a la compensación consagrada en los artículos 1714 y 1715 del código civil colombiano.

RESOLUCIÓN No. (119)

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

ARTÍCULO DÉCIMO.- NOTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA DE RECURSOS: Notifíquese la presente resolución de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 66 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, CARLOS JULIO BOLAÑOS, identificado con cedula de ciudadanía No 19.155.121 y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS identificada con cedula de ciudadanía No 23.546.322 (quien en el certificado de antecedentes de la Policía Nacional de fecha 26 de abril de 2018 figura como ALICIA TASCÓN DE BOLAÑOS), haciéndoles saber que contra la presente solo procede el recurso de reposición, que deberá interponerse en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. **PARAGRAFO:** Comuníquese la presente resolución al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en su condición de beneficiario del gravamen de valorización, a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.E como administradora del predio en virtud del proceso de extinción de dominio que se adelanta en contra de los señores CARLOS JULIO BOLAÑOS y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS y a la FISCALIA DELEGADA ESPECIALIZADA No 18 en virtud del embargo ordenado dentro del proceso de extinción de dominio.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., El 4 MAY 2018



ADRIANA COLLAZOS SAENZ
 Directora de Predios

| | Nombre | Cargo | Dependencia | Firma |
|----------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Elaboró: | Ruthby Silgado Acosta | Contratista | Dirección de Predios | <i>Ruthby Silgado Acosta</i> |
| Revisó: | Maria Angelica Ramirez | Contratista | Dirección de Predios | <i>Maria Angelica Ramirez</i> |
| Aprobó: | Adriana Collazos Sáenz | Directora de Predios | Dirección de Predios | |

Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma

RESOLUCIÓN No. (119)

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

ARTÍCULO CUARTO.- RESPALDO PRESUPUESTAL: El valor del precio indemnizatorio al que se refiere el artículo segundo de la presente resolución, se ampara en el presupuesto del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO VOTO NACIONAL con cargo a la cartera colectiva del FIDEICOMISO, con certificado de disponibilidad de fondos 59 del 17 de octubre de 2017, el cual anulo y reemplazó el certificado de disponibilidad de fondos 59 del 23 de enero de 2017, expedido por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ARTÍCULO QUINTO.- DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble descrito, será destinado a la ejecución del Proyecto comprendido en la manzana 8 y parte de las manzanas 7 y 13 de la zona 1 del proyecto "Voto Nacional de Bogotá D.C."

ARTÍCULO SEXTO.- SOLICITUD CANCELACION OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO. Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 4º del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, se solicita al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- Zona Centro, cancelar:

1. La anotación No 08 del folio de matrícula inmobiliaria No 50C-281695, donde se encuentra inscrito GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN en favor del Instituto de Desarrollo Urbano, según oficio 6750 del 30 de enero de 2009.
2. La anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, donde se encuentra inscrita medida cautelar DERECHO DE PREFERENCIA en favor de Metrovivienda, según Resolución No 076 del 08 de julio de 2013
3. La anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, donde se encuentra inscrito EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA, ordenado por la Fiscalía Delegada Especializada No 18, según RAD 12474, dentro del proceso de extinción de dominio en contra de CARLOS JULIO BOLAÑOS y ALICIA TONCON DE BOLAÑOS, según oficio 17809 del 22 de octubre de 2013.
4. La anotación No 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-281695, en la cual se encuentra registrada la Resolución 083 del 14 de marzo de 2017, por medio de la cual se estableció como medida cautelar la OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO a favor de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C, así como los demás los demás gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble objeto de expropiación.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- ORDEN DE INSCRIPCIÓN: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 68 de la Ley 388 de 1997 y el numeral 1 del artículo 70 de la misma Ley, se SOLICITA al (a) señor (a) Registrador (a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, INSCRIBIR la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria **50C-281695** con lo que se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio a la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, identificada con NIT 830.144.890-8.

ARTÍCULO OCTAVO.- ENTREGA: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 70 de la Ley 388 de 1997, efectuado el registro de la presente resolución, la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, exigirá la entrega del inmueble identificado en el artículo primero (1º), para lo cual, en caso de renuencia del expropiado, acudirá al auxilio de las autoridades de policía.

ARTÍCULO NOVENO.- ANEXOS. Se anexan a la presente resolución y forman parte integral de ésta, el Informe Técnico de Avalúo Comercial mencionado en el artículo segundo de la presente resolución y demás documentos expedidos con ocasión del trámite administrativo.

RESOLUCIÓN No. (' 719 ')

"Por medio de la cual se ordena expropiar por vía administrativa un inmueble requerido para la ejecución del proyecto VOTO NACIONAL DE BOGOTÁ D.C."

R.T. VN 07-06_0000

En la fecha se notificaron personalmente de la resolución de expropiación las siguientes personas, quienes enteradas de su contenido y recibida la copia de la resolución y sus anexos respectivos firman como aparecen.

| Nombre | Documento de Identidad (No y Lugar Expedición) | Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaría, círculo y ciudad del poder o escritura) | Firma | Teléfono |
|--------|--|---|-------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Fecha:

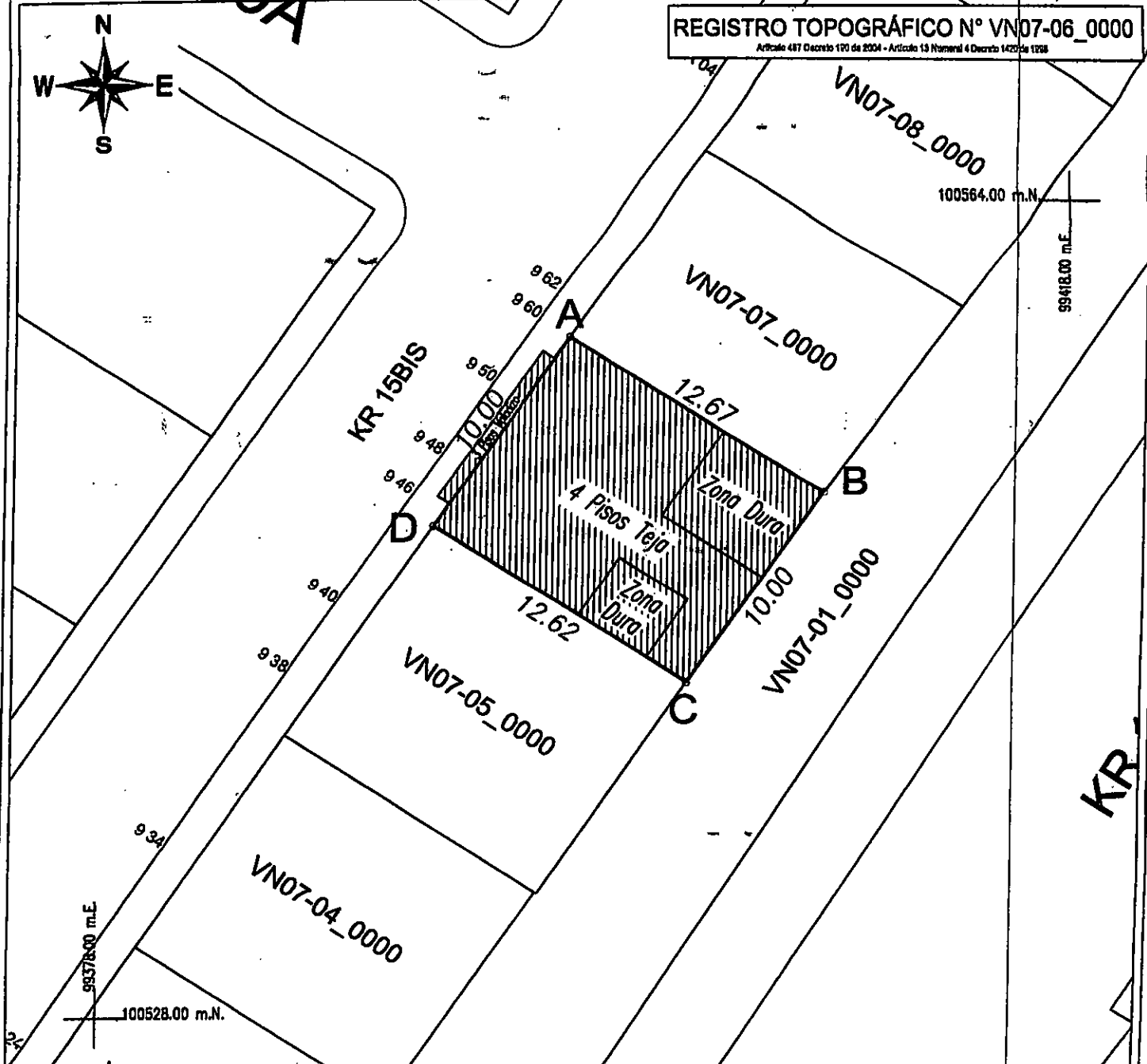
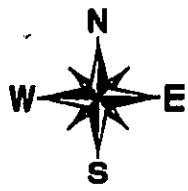
Hora:

El Notificador,

Nombre: _____

C.C.

T.P.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA

DIRECCIÓN TÉCNICA

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL - PRIMER ANILLO MZ. 07, 08 Y 13

DIRECCIÓN: **CARRERA 15 BIS N° 9 - 48** PROPIETARIO: **CARLOS JULIO BOLAÑOS Y OTRO**

| TIPO DE ÁREA | TERRENO | CONSTRUIDA |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 4 Pisos Teja | 83.75 m ² | 375.00 m ² |
| Zona Dura | 52.70 m ² | 0.00 m ² |
| 3 Pisos Voladizo | 0.00 m ² | 19.86 m ² |
| SUMA DE AREAS DE TERRENO | | |
| TOTAL (A-B-C-D-A) | | 126.45 m ² |
| REQUERIDA (A-B-C-D-A) | | 126.45 m ² |
| SOBRANTE | | 0.00 m ² |
| SUMA DE AREAS DE CONSTRUCCIÓN | | |
| TOTAL | | 388.86 m ² |
| REQUERIDA | | 388.86 m ² |
| SOBRANTE | | 0.00 m ² |

| INFORMACIÓN PREDIAL | |
|--|------------------------|
| Cédula Catastral | 9 15 9 |
| Código de Sector | 004103 07 06 000 00000 |
| Chip | AAA0034JLZE |
| Localidad | LOS MARTIRES |
| Barrio | VOTO NACIONAL |
| INFORMACIÓN JURÍDICA | |
| Matricula Inmobiliaria | 50C-281695 |
| Escritura N° | 3620 |
| Fecha | 18/09/1992 |
| Notaría | 7 |
| Circulo | BOGOTA D.C. |
| CABIDA Y LINDEROS PREDIO SEGÚN ESCRITURA | |
| Area según Títulos | 126.45 m ² |
| Lindero Norte | 12.67 m |
| Lindero Oriente | 10.00 m |
| Lindero Sur | 12.62 m |
| Lindero Occidente | 10.00 m |

| CUADRO DE COORDENADAS | | | | |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|-------|
| MOJON | ESTE | NORTE | DISTANCIA | MOJON |
| A | 99897.88 | 100557.81 | | A |
| B | 99407.84 | 100580.88 | 12.67 | B |
| C | 99402.85 | 100542.87 | 10.00 | C |
| D | 99891.81 | 100549.47 | 12.62 | D |
| A | 99897.88 | 100557.81 | 10.00 | A |

| DATOS ESCRITURA P.H. | | | |
|----------------------|----------------|--------|----------------|
| | m ² | C.P.H. | m ² |
| | | | |
| | | | |

Elaboró:
JUAN CARLOS MORA PIARRO
 PROFESIONAL APOYO - DIRECCIÓN TÉCNICA E.S.U.

Escala: **1:250**
 Fecha de elaboración: **JUNIO DE 2016**

Aprobó:
DIANA PATRICIA COVALEDA SALAS
 DIRECTORA TÉCNICA E.S.U.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447
RT VN07-06_0000- ERU

10. AVALUO INDEMNIZACIÓN

| 1. INFORMACIÓN GENERAL | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|
| Dirección | KR 15 BIS 9 48 | CHIP | AAA0034JLZE |
| Registro Topográfico | VN07-06_0000 | Código Sector | 004103 07 06 000 00000 |
| Tipo Inmueble | Terreno y Construcción | Matricula Inmobiliaria | 050C00281695 |
| 2. DAÑO EMERGENTE | | | |
| ÍTEM | Subtotal (\$) | | |
| 2.1 - Gastos de Notariado y Registro | \$ 2.808.827 | | |
| 2.2 - Gastos de Desconexión de Servicios Públicos | \$ 0 | | |
| 2.3 - Gastos por desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles | \$ 0 | | |
| 2.4 - Gastos de Publicidad | \$ 0 | | |
| 2.5 - Gastos de Bodegaje y/o Almacenamiento | \$ 0 | | |
| 2.6 - Gastos por Impuesto Predial | \$ 0 | | |
| 2.7 - Gastos por Trámites (SDP y/o Curadurías) | \$ 0 | | |
| 2.8 - Gastos por Adecuación del inmueble de remplazo | \$ 0 | | |
| 2.9 - Gastos por Adecuación de áreas remanentes | \$ 0 | | |
| 2.10 - Gastos por Perjuicios derivados de terminación de contratos | \$ 0 | | |
| AVALÚO DAÑO EMERGENTE | \$ 2.808.827 | | |
| 3. LUCRO CESANTE | | | |
| 3.1 - Pérdida de utilidad por renta (arrendamiento o aparcería) | \$ 0 | | |
| 3.2 - Pérdida de utilidad por otras actividades económicas | \$ 0 | | |
| AVALÚO LUCRO CESANTE | \$ 0 | | |
| 4. AVALÚO INDEMNIZACIÓN | | | |
| 4.1 TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN | \$ 2.808.827 | | |
| Son: | DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE | | |
| OBSERVACIONES: La tasación aquí realizada se encuentra acorde con los documentos aportados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU), según formato reconocimiento económico. | | | |

Nota: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital deja constancia que la fuente de la información corresponde a los documentos aportados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU), por lo tanto, la UAEDC no se hace responsable por la veracidad y contenido de estos frente a la realidad.

Fecha: 28 de Febrero de 2018

Elaborado por:


JOHN JAIRO DAZA GARCIA
Profesional Especializado

VoBo. Control de Calidad: Diana González García

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447
RT VN07-06_0000- ERU

11 RESUMEN AVALÚO COMERCIAL
LEY 1682 DE 2013

| ÍTEM | SUBTOTAL |
|---------------------------------------|----------------|
| AVALÚO INMUEBLE | \$ 145.873.260 |
| TOTAL AVALÚO (TERRENO + CONSTRUCCIÓN) | \$ 145.873.260 |
| LUCRO CESANTE | \$ 0 |
| DAÑO EMERGENTE | \$ 2.808.827 |
| TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN | \$ 2.808.827 |
| TOTAL AVALÚO COMERCIAL | \$ 148.682.087 |

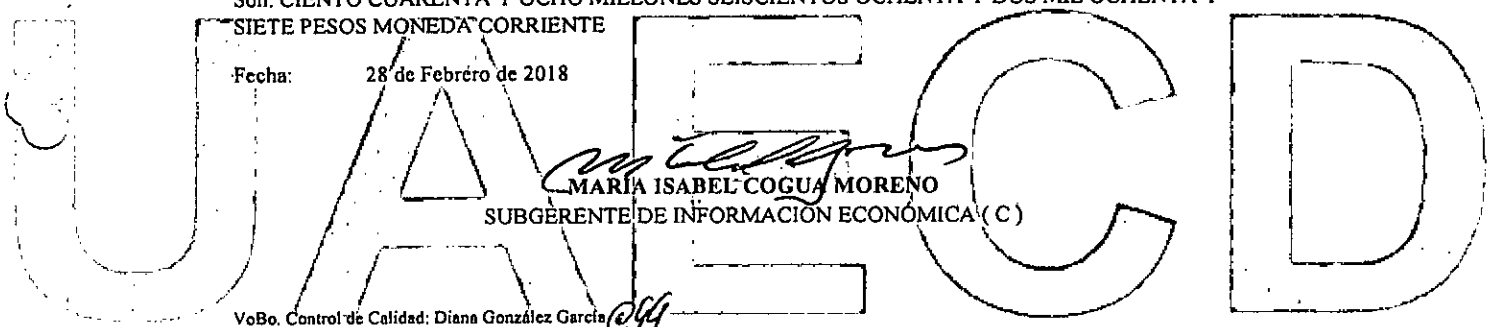
OBSERVACIONES: La tasación aquí realizada se encuentra acorde con los documentos aportados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU), según formato reconocimiento económico.

Son: CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE

Fecha: 28 de Febrero de 2018

Maria Isabel Cogua Moreno
MARÍA ISABEL COGUA MORENO
SUBGERENTE DE INFORMACIÓN ECONÓMICA (C)

VoBo. Control de Calidad: Diana González García *DGG*



NOTA: Los datos consignados en el presente Resumen provienen de los capítulos 9 y 11 del informe técnico presentado por el profesional evaluador correspondiente.

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



05-01-FR-07
V.3



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447
RT VN07-06_0000- ERU

ANEXO 1. GASTOS DE NOTARIADO, REGISTRO Y
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

| | | | |
|------------------|----------------|----------------------|--------------|
| Dirección | KR 15 BIS 9 48 | | |
| Chip | AAA0034JLZE | Registro Topográfico | VN07-06_0000 |
| Avalúo Comercial | | \$ 145.873.260 | |

CALCULO GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO

| ÍTEM | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|--|----------|----------------|---------------------|
| ESCRITURACIÓN | | | |
| Retención en la Fuente (1%) | | | \$ 0 |
| Gastos Notariales (3x1000) | | | \$ 437.620 |
| IVA Gastos Notariales (19%) | | | \$ 83.148 |
| Copias (12 paginas) | 12 | \$ 3.500 | \$ 42.000 |
| IVA Copias (19%) | | | \$ 7.980 |
| No de Copias | 2 | | \$ 99.960 |
| Gastos Escrituración | | | \$ 620.728 |
| Porcentaje a aplicar 100% | | | \$ 620.728 |
| Total Gastos de Escrituración | | | \$ 620.728 |
| REGISTRO | | | |
| Gastos de registro(0,5%) | | | \$ 729.366 |
| Porcentaje a aplicar 100% | 100% | | \$ 729.366 |
| Total Gastos Registro | | | \$ 729.366 |
| BENEFICENCIA | | | |
| Gastos de registro (1,0%) | | | \$ 1.458.733 |
| Porcentaje a aplicar 100% | 100% | | \$ 1.458.733 |
| Total Gastos Beneficencia | | | \$ 1.458.733 |
| TOTAL GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO | | | \$ 2.808.827 |

Fuente: Superintendencia de Notariado y Registro (resolución 0726 del 29 de enero de 2017)
Ley 1607 del 2012

Nota: No se incluye gastos de Retención en la Fuente conforme lo establecido en el Artículo 67, parágrafo 2 de la Ley 388 de 1997. El calculo de gastos de Notariado, Registro y Beneficencia se hacen únicamente sobre al valor del bien objeto de enajenación - Resolución Igac 0898/2014.

CALCULO GASTOS DE DESCONEXIÓN SERVICIOS PÚBLICOS

| Servicio Publico | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|--|---|----------|----------------|-------------|
| Energía - Codensa | Retiro acometida y medidor - Conexión Residencial | 0 | \$ 180.881,00 | \$ 0 |
| Acueducto - EAAB | Corte de servicio de acueducto desde la red, incluye excavación, retiro de manguera y suspensión del registro o colocación de tapón. Reconstrucción de andén y levantamiento de escombros. Desmante de medidor. ANDEN EN CONCRETO O TABLETA | 0 | \$ 112.010,00 | \$ 0 |
| | Suministro tapón macho de hg 6" | 0 | \$ 60.610,00 | \$ 0 |
| Gas Natural | Suspensión definitiva 2014 | 0 | \$ 157.328,00 | \$ 0 |
| TOTAL GASTOS DESCONEXIÓN SERVICIOS PUBLICOS | | | | \$ 0 |

Nota:

Fuente: Energía:
Acueducto:
Gas Natural:

Tarifas de Energía Eléctrica (\$/kWh) reguladas por la CREG - Enero 2017
Resolución 0188 de 01/04/2015 - EAAB y Resolución 180 de 29/03/2016
Certificación tarifaria IDU - Junio 2017

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447
RT VN07-06_0000- ERU

ANEXO 2. GASTOS DE DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO, PUBLICIDAD,
BODEGAJE, ALMACENAMIENTO, IMPUESTO PREDIAL Y TRÁMITES

| | | | |
|-----------|----------------|----------------------|--------------|
| Dirección | KR 15 BIS 9 48 | | |
| Chip | AAA0034JLZE | Registro Topográfico | VN07-06_0000 |

CALCULO GASTOS DE DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO

| ÍTEM | Tipo de Vehículo | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|--|------------------|----------|----------------|----------|
| 0 | 0 | 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| | | | | \$ 0 |
| | | | | \$ 0 |
| | | | | \$ 0 |
| TOTAL GASTOS DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO | | | | \$ 0 |

Fuente:

CALCULO GASTOS DE PUBLICIDAD

| ÍTEM | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|----------------------------|-------------|----------|----------------|----------|
| PUBLICIDAD EXISTENTE | | 0 | 0 | 0 |
| PUBLICIDAD NUEVA | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GASTOS DE PUBLICIDAD | | | | \$ 0 |

Observaciones: No se reconocen gastos de publicidad, conforme paragrafo del Artículo 5 de la Resolución 1044 de 2014.

CALCULO BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO

| ÍTEM | Tipo de Bodega | Meses | Valor Unitario | Subtotal |
|---|----------------|-------|----------------|----------|
| Bodegaje | | 0 | \$ | |
| TOTAL GASTOS DE BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO | | | | \$ 0 |

Fuente:

CALCULO IMPUESTO PREDIAL DIARIO

| ÍTEM | Total | Valor Diario | Periodo a cargo (días) | Subtotal |
|----------------------------------|-------|--------------|------------------------|----------|
| Impuesto Predial | \$ 0 | \$ 0,00 | 0 | \$ 0 |
| TOTAL GASTOS DE IMPUESTO PREDIAL | | | | \$ 0 |

Fuente:

Liquidación Secretaria de Hacienda Distrital

Nota:

De acuerdo con la Resolución 1044 de 2014, en su artículo 5, estipula que para el trimestre del 1 de Octubre hasta el 31 de Diciembre, se reconocerá el 0% del impuesto predial.

CALCULO POR TRAMITES (SDP y/o CURADURÍA)

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | Subtotal |
|--|-------------|----------|
| Factura SDP | 0 | 0 |
| Factura Curaduría | 0 | 0 |
| TOTAL GASTOS DE TRAMITES (SDP y/o CURADURÍA) | | \$ 0 |

Fuente:

Factura No.

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447
RT VN07-06_0000- ERU

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

ANEXO 3. GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO,
ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES Y POR PERJUICIOS DERIVADOS DE
TERMINACIÓN DE CONTRATOS

| | | | |
|-----------|----------------|----------------------|--------------|
| Dirección | KR 15 B16 9-48 | | |
| Chip | AAA0034JLZE | Registro Topográfico | VN07-06_0000 |

CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO

| ÍTEM | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|--|-------------|----------|----------------|----------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO | | | | \$ 0 |

Fuente: Cotización.

CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES

| ÍTEM | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Subtotal |
|---|-------------|----------|----------------|----------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES | | | | \$ 0 |

Fuente: Cotización

CALCULO POR PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | Subtotal |
|---|-------------|----------|
| Sanciones | 0 | 0 |
| Indemnizaciones | 0 | 0 |
| TOTAL GASTOS DERIVADOS POR TERMINACIÓN DE CONTRATOS | | \$ 0 |

Fuente: Contrato / Resolución

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL Catastro Ordinal

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2016-0447 RT VN07-06_0000- ERU

ANEXO 4: LUCRO CESANTE

| | | | |
|-----------|----------------|----------------------|--------------|
| Dirección | KR 15 BIS 9 48 | | |
| Chip | AAA0034JLZE | Registro Topográfico | VN07-06_0000 |

LUCRO CESANTE

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA (Arrendamiento)

| INGRESOS | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------|
| DESCRIPCIÓN | Canon mensual de Arrendamiento (\$) | No. Meses | Subtotal |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| SUBTOTAL INGRESOS A 6 MESES | | | \$ 0 |
| EGRESOS | | | |
| DESCRIPCIÓN | Valor Diario | No. Días | Subtotal |
| IMPUESTO | \$ 0,00 | 0,0 | \$ 0 |
| SUBTOTAL EGRESOS A 6 MESES | | | \$ 0 |
| TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA | | | \$ 0 |

Fuente: 0

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| INGRESOS | | | |
|---|-------------------------|-----------|----------|
| DESCRIPCIÓN | Ingresos mensuales (\$) | No. Meses | Subtotal |
| 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | 0 | 0 | \$ 0 |
| SUBTOTAL INGRESOS | | | \$ 0 |
| EGRESOS | | | |
| DESCRIPCIÓN | Valor Mensual | No. Meses | Subtotal |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| 0 | \$ 0 | 0 | \$ 0 |
| SUBTOTAL EGRESOS | | | \$ 0 |
| UTILIDAD MENSUAL | | | \$ 0 |
| TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES | | | \$ 0 |

Fuente: 0

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| 472 | Motivos de Devolución | <input type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> No Existe Número |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado | <input type="checkbox"/> No Reclamado | <input type="checkbox"/> No Contactado |
| <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> Cerrado | <input type="checkbox"/> Fallecido | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado |
| <input type="checkbox"/> No Reside | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | | |
| Fecha 1: | DIA: MAY AÑO: 2018 | Fecha 2: | DIA: MES: AÑO: |
| Nombre del distribuidor: | 110 | Nombre del distribuidor: | |
| C.C. | 83.257.045 | C.C. | |
| Centro de Distribución: | 777 | Centro de Distribución: | |
| Observaciones: | no hay quien reciba en el Antiguo Bronx | Observaciones: | |

472 Servicios Postales Nacionales S.A.
 NIT 900 062517-9
 DG 25 G 95 A 55
 Línea Nat. 01 8000 111 210

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ S.A. - E
 Dirección: Autopista Norte # 97-70
 Edificio Porto 100 - Piso 4

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código Postal: 111211000
 Envío: RN956259630CO

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
CARLOS JULIO BOLAÑOS- ALICIA TONCON DE BOLAÑOS

Dirección: KR 15 BIS 9 46/48/50

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 111411342

Fecha Pre-Admisión:
 25/05/2018 15:10:27

Me transporta la carga 000210 del 20/05/2018
 M. No. 111411342