


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/03/2026 y 31/03/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-mar.-2026	31-mar.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	114.934.790.452	203.012.076.485
Cuentas por cobrar	7.706.518.949	1.411.221.392
Inventarios	77.762.258.877	66.021.531.425
Activo por Impuesto Corriente	4.644.350.415	236.557.718
Otros activos	330.542.625.990	239.168.338.139
Total activos corrientes	535.590.544.683	509.849.725.159
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	47.035.891	255.431.814
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.182.691.771	2.362.339.662
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	1.078.567.767	1.174.293.501
Otros activos	634.321.703.010	570.161.842.480
Total activos no corrientes	643.125.149.775	578.773.452.889
TOTAL ACTIVO	1.178.715.694.458	1.088.623.178.048
PASIVOS		
Cuentas por pagar	17.469.291.787	20.701.959.829
Beneficios a los empleados	2.275.357.951	2.255.841.466
Otros pasivos	69.941.622.760	72.161.249.813
Total pasivos corrientes	89.686.272.498	95.119.051.108
Beneficios a los empleados	792.408.258	909.535.596
Provisiones	248.847.541	227.735.641
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.046	9.927.990.452
Otros pasivos	456.407.782.959	338.698.242.768
Total pasivos no corrientes	467.360.094.804	349.763.504.457
TOTAL PASIVO	557.046.367.302	444.882.555.565
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.357.274.024	203.792.574.812
Resultado del ejercicio	-8.324.715.982	-9.688.721.443
TOTAL PATRIMONIO	621.669.327.156	643.740.622.483
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.178.715.694.458	1.088.623.178.048
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	54.358.003.432	59.789.850.280
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	1.010.866.748.430	825.528.284.695


CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850