

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/06/2025 y 30/06/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-jun.-2025	30-jun.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	185.370.220.350	236.273.857.030
Cuentas por cobrar	2.245.920.770	633.687.013
Inventarios	72.432.005.012	116.060.824.147
Activo por Impuesto Corriente	1.635.823.920	590.474.425
Otros activos	237.824.884.750	153.621.752.198
Total activos corrientes	499.508.854.802	507.180.594.813
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	484.303.341
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.229.951.242	482.143.745
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.386.277.884
Activos Intangibles	1.026.688.141	1.052.548.285
Otros activos	589.840.977.477	535.585.063.149
Total activos no corrientes	598.174.194.759	541.463.407.485
TOTAL ACTIVO	1.097.683.049.561	1.048.644.002.298
PASIVOS		
Cuentas por pagar	20.834.201.275	11.328.486.413
Beneficios a los empleados	2.571.050.785	2.246.204.620
Otros pasivos	69.909.588.491	84.903.038.791
Total pasivos corrientes	93.314.840.551	98.477.729.824
Beneficios a los empleados	786.598.449	712.658.777
Provisiones	291.319.546	173.950.190
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	25.190.413.318
Otros pasivos	354.060.385.325	290.367.984.365
Total pasivos no corrientes	365.066.293.772	316.445.006.650
TOTAL PASIVO	458.381.134.323	414.922.736.474
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	204.502.810.764	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-14.837.664.640	113.341.444.959
TOTAL PATRIMONIO	639.301.915.238	633.721.265.824
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.097.683.049.561	1.048.644.002.298
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	63.609.260.929	57.519.718.242
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	825.238.600.360	849.231.901.264

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850