


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	28-feb.-2023	28-feb.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	105,737,859,304	102,324,483,881
Cuentas por cobrar	768,138,275	1,203,805,040
Inventarios	54,093,929,821	87,346,650,352
Activo por Impuesto Corriente	2,278,863,184	1,439,976,185
Otros activos	9,069,209,366	706,103,275
Total activos corrientes	171,947,999,950	193,021,018,733
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	0
Préstamos por cobrar	515,816,342	429,215,069
Propiedades, planta y equipo	849,005,265	972,364,762
Propiedades de Inversion	536,517,598	136,305,904,123
Activo por Impuesto Diferido	2,335,773,040	4,205,752,940
Activos Intangibles	1,128,541,214	1,206,763,948
Otros activos	400,740,072,220	436,547,808,418
Total activos no corrientes	406,878,861,587	580,239,598,488
TOTAL ACTIVO	578,826,861,537	773,260,617,221
PASIVOS		
Cuentas por pagar	49,147,991,619	67,445,004,529
Beneficios a los empleados	2,030,621,649	1,798,108,754
Otros pasivos	18,545,871,881	25,063,890,771
Total pasivos corrientes	69,724,485,149	94,307,004,054
Beneficios a los empleados	722,424,090	634,251,081
Provisiones	162,260,229	154,069,869
Pasivo por Impuesto Diferido	146,610,950	301,057,563
Otros pasivos	76,673,652,596	67,272,292,975
Total pasivos no corrientes	77,704,947,865	68,361,671,488
TOTAL PASIVO	147,429,433,014	162,668,675,542
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,259,239,708	159,521,882,230
Resultado del ejercicio	5,019,899,117	1,433,290,335
TOTAL PATRIMONIO	431,397,428,523	610,591,941,679
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	578,826,861,537	773,260,617,221
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	88,138,740,283	40,950,809,248
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	897,934,198,003	1,028,993,628,974

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
 Revisor Fiscal Suplente
 T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T