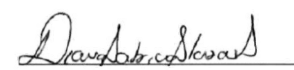


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/09/2026 y 30/09/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-sep.-2026	30-sep.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	154.810.599.146	172.255.741.626
Cuentas por cobrar	7.498.146.199	2.758.779.142
Inventarios	81.568.981.029	85.934.122.888
Activo por Impuesto Corriente	15.805.090.757	2.530.501.928
Otros activos	370.436.176.679	238.269.113.395
Total activos corrientes	630.118.993.810	501.748.258.979
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	601.487.852	257.032.467
Préstamos por cobrar	332.561.366	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.202.128.276	2.193.325.946
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.681.491.691	2.754.103.904
Activos Intangibles	854.667.835	902.892.117
Otros activos	580.216.993.646	590.847.024.499
Total activos no corrientes	588.997.637.492	598.501.116.691
TOTAL ACTIVO	1.219.116.631.302	1.100.249.375.670
PASIVOS		
Cuentas por pagar	24.060.851.041	18.646.394.113
Beneficios a los empleados	2.735.583.651	2.848.700.145
Otros pasivos	3.348.748.736	71.912.178.791
Total pasivos corrientes	30.145.183.428	93.407.273.049
Beneficios a los empleados	702.599.077	648.900.856
Provisiones	13.675.621.986	411.145.001
Pasivo por Impuesto Diferido	9.997.761.370	9.898.759.963
Otros pasivos	507.474.894.536	354.883.554.737
Total pasivos no corrientes	531.850.876.969	365.842.360.557
TOTAL PASIVO	561.996.060.397	459.249.633.606
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.235.864.241	204.865.255.919
Resultado del ejercicio	27.247.937.550	-13.502.282.969
TOTAL PATRIMONIO	657.120.570.905	640.999.742.064
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.219.116.631.302	1.100.249.375.670
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.878.801.012	61.982.505.703
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	1.043.904.986.614	810.966.690.926


CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


DIANA PATRICIA PLAZAS AMORTEGUI
Contratista - Contadora
T.P. 137642-T
C.C. No. 52.422.645