

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

INVITACIÓN PRIVADA No. 06 DE 2017, objeto Realizar al levantamiento topográfico de las manzanas: tres (03), cuatro (04), cinco (05), siete (07), ocho (08), nueve (09), doce (12), trece (13), catorce (14), con código de sector catastral 004103 VOTO NACIONAL y las manzanas: uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06), siete (07), ocho (08), nueve (09), diez (10) y cincuenta y siete (57) con código de sector catastral 004104 LA ESTANZUELA; con un área aproximada de dieciocho punto ocho hectáreas (18.8ha) Julio 26 de 2017

| | INGEOTOP & LTDA | | CONSORCIO ERU 2817 | | | |
|---|--|-----------|---|-----------|---|-----------|
| | No. Folio | Resultado | SUPERESTRUCTURAS INGENIERÍA SAS | | ACADIT INGENIERIA LTDA | |
| | | | No. Folio | Resultado | No. Folio | Resultado |
| Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$115,423,126) = \$11,542,312.60 | 17: Seguros del Estado S.A. poliza PARTICULAR Beneficiario Fideicomiso Voto Nacional y ERU | cumple | 29 : SEGUROS DEL ESTADO - POLIZA ENTIDAD ESTATAL Beneficiario Fideicomiso Voto Nacional y ERU | | cumple | |
| Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal O Representante Legal) en los últimos 6 meses (Anexo 6) | 18 RL Ana Aydee Puentes | cumple | 25. RL Cesar Augusto Clavijo | cumple | 26. RL Edilberto Alarcon ; Contador Doly Chavez | cumple |
| Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente) | N/A | cumple | N/A | cumple | 35, 36 Doly Chavez | cumple |
| Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2016 | 20 RUP | cumple | 34 RUP | cumple | 34 RUP | cumple |
| Propuesta Económica (Anexo 2) | 3 | cumple | 123 | | cumple | |

Revisó: Iván Floráz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgarancia de Gestión Inmobiliaria



VERIFICACIÓN FINANCIERA:

INV PRIVADA No. 06 DE 2017, objeto Realizar el levantamiento topográfico de las manzanas: tres (03), cuatro (04), cinco (05), siete (07), ocho (08), nueve (09), doce (12), trece (13), catorce (14), con código de sector catastral 004103 VOTO NACIONAL y las manzanas: uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04), cinco (05), seis (06), siete (07), ocho (08), nueve (09), diez (10) y cincuenta y siete (57) con código de sector catastral 004104 LA ESTANZUELA; con un área aproximada de dieciocho punto ocho hectáreas (18.8ha)
 Julio 26 de 2017

13.2 CAPACIDAD FINANCIERA

Índice de liquidez: = Activo Corriente / Pasivo Corriente Dicho indicador financiero debe ser igual o superior a 1,2.

Endeudamiento: Pasivo total/Activo total Dicho indicador financiero debe ser igual o inferior e 60%.

Capital de Trabajo Neto: Activo Corriente – Pasivo Corriente Dicho indicador financiero debe ser Mayor o igual al 60 % del valor del presupuesto oficial

| RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2018) | INGEOTOP & LTDA | CONSORCIO ERU 2017 | | |
|--|-----------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| | | SUPERESTRUCTURAS INGENIERIA SAS 50% | ACADIT INGENIERIA LTDA 50% | CONSOLIDADO CONSORCIO ERU 2017 |
| Activo Total | 1.938.514.392 | 281.957.000 | 2.253.891.411 | 1.267.924.206 |
| Activo Corriente | 1.211.107.467 | 214.367.000 | 1.371.773.026 | 793.070.013 |
| Pasivo Total | 775.405.747 | 58.166.000 | 238.092.877 | 148.129.439 |
| Pasivo Corriente | 343.173.562 | 58.166.000 | 138.198.073 | 98.182.037 |
| Patrimonio | 1.163.108.645 | 223.791.000 | 2.015.798.534 | 1.119.794.767 |
| Presupuesto Oficial | 115.423.126 | 115.423.126 | 115.423.126 | 115.423.126 |
| 60% Presupuesto Oficial | 69.253.876 | 69.253.876 | 69.253.876 | 69.253.876 |
| INDICADORES FINANCIEROS | | | | |
| Índice de Liquidez | 3,53 | 3,69 | 9,93 | 8,08 |
| Endeudamiento | 40% | 21% | 10,6% | 11,7% |
| Capital de Trabajo Neto | 867.933.905 | 156.201.000 | 1.233.574.953 | 694.887.977 |
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rentabilidad del Activo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS | | | | |
| Índice de Liquidez | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Endeudamiento | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Capital de Trabajo Neto | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Patrimonio | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Activo | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Elaboró: Mercedes Sierra - contable - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria