

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**

**INVITACIÓN PRIVADA No. 14 DE 2018**

Prestar los servicios de vigilancia y seguridad privada de los predios que se encuentran administrados por el FIDEICOMISO ESTACION CENTRAL, constituido entre Alianza Fiduciaria S.A y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente = igual o superior a 1,3  
 Endeudamiento = Pasivo total / Activo total debe ser igual o inferior a 65%  
 capital de trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente >= 50% DEL VALOR DEL PPTO OFICIAL  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

**Capacidad Organizacional**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 de 2017	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	SEPECOL LTDA	SERVICONCEL LTDA
ACTIVO CORRIENTE	\$ 18.535.086.138	\$ 11.697.368.667	\$ 3.339.061.000
ACTIVO TOTAL	\$ 23.396.410.221	\$ 14.935.153.150	\$ 4.950.659.000
PASIVO CORRIENTE	2.650.040.928	2.392.979.163	1.145.897.000
PASIVO TOTAL	\$ 8.188.980.349	\$ 3.798.246.544	\$ 2.397.685.000
PATRIMONIO	\$ 15.207.429.872	\$ 11.136.906.606	\$ 2.553.194.000
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 7.364.417.452	\$ 1.903.529.102	\$ 1.030.765.000
GASTOS POR INTERESES	\$ 288.945.695	\$ 89.565.991	
PRESUPUESTO OFICIAL \$169,379,539 - 50%	\$ 84.689.770	\$ 84.689.770	\$ 84.689.770

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	6,99	4,89	2,91
Endeudamiento	<= 0,70	0,35	0,25	0,48
Capital de Trabajo	>= 0,50	15.885.045.210,00	9.304.389.504,00	2.193.164.000,00
Cobertura Intereses	POSITIVO	25,49	21,25	1.030.765.000,00

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,48	0,17	0,40
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,31	0,13	0,21

INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
Endeudamiento	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
Capital de Trabajo	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
Cobertura Intereses	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
Rentabilidad del Patrimonio	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
Rentabilidad del Activo	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Los siguientes requisitos financieros exigidos, serán objeto de verificación por parte del Comité Evaluador. Para acreditar los mismos el proponente debe presentar los Estados Financieros a corte de diciembre 31 de 2017, debidamente suscritos por el representante legal, contador y revisor fiscal (si a ello hubiere lugar); Certificación de los Estados Financieros (suscrito por el Representante Legal y Contador Público); Dictamen de los Estados Financieros (suscrito por Revisor Fiscal o Contador Independiente), de acuerdo a las normas contables vigentes y adjuntando los documentos pertinentes de dichos profesionales (tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores con vigencia no superior a tres meses teniendo en cuenta la fecha de cierre del proceso).

<b>SEGURIDAD SUPERIOR LTDA</b> , a folios 107.4 a la 133, allega estados financieros, certificados y dictaminados presenta cumplimiento en la información y una vez verificada la información financiera, el resultado es: <b>HABILITADO</b>
<b>SEPECOL LTDA</b> a folios 49 a la 95 allega estados financieros, certificados y dictaminados presenta cumplimiento en la información y una vez verificada la información financiera, el resultado es: <b>HABILITADO</b>
<b>SERVICONCEL LTDA</b> a folios 30 a la 41, allega estados financieros, certificados y dictaminados presenta cumplimiento en la información y una vez verificada la información financiera, el resultado es: <b>HABILITADO</b>

Aprobó: Luis Ernesto Acosta - Gutiérrez - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboró: Mercedes Sierra - Contratista Subgerencia de Planeación y Administración de Proyectos

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**

**INVITACIÓN PRIVADA No. 14 DE 2018**

Prestar los servicios de vigilancia y seguridad privada de los predios que se encuentran administrados por el FIDEICOMISO ESTACION CENTRAL, constituido entre Alianza Fiduciaria S.A. y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 65%.

capital de trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente >= 50% DEL VALOR DEL PPTO OFICIAL

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

**Capacidad Organizacional**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 de 2017	MEGASEGURIDAD LA PROVEEDORA LTDA	RONDACOL LTDA	VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.099.928.000		\$ 11.281.392.992
ACTIVO TOTAL	\$ 7.000.134.000		\$ 16.816.837.556
PASIVO CORRIENTE	1.177.570.000		2.556.773.992
PASIVO TOTAL	\$ 2.565.847.000		\$ 2.624.012.802
PATRIMONIO	\$ 4.434.287.000		\$ 14.192.824.754
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 2.071.468.000		\$ 3.630.244.178
GASTOS POR INTERESES	\$ 171.585.000		\$ 12.962.193
PRESUPUESTO OFICIAL \$169.379.539	\$ 84.689.770		\$ 84.689.770

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	4,33		4,41
Endeudamiento	<= 0,70	0,37		0,16
Capital de Trabajo	>= 0,50	3.922.358.000,00		8.724.619.000,00
Cobertura Intereses	POSITIVO	12,07		280,06

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,47		0,26
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,30		0,22

INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO
Endeudamiento	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO
Capital de Trabajo	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO
Cobertura Intereses	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO
Rentabilidad del Patrimonio	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO
Rentabilidad del Activo	HABILITADO	NO CUMPLE	HABILITADO

Los siguientes requisitos financieros exigidos, serán objeto de verificación por parte del Comité Evaluador. Para acreditar los mismos el proponente debe presentar los Estados Financieros a corte de diciembre 31 de 2017, debidamente suscritos por el representante legal, contador y revisor fiscal (si a ello hubiere lugar); Certificación de los Estados Financieros (suscrito por el Representante Legal y Contador Público); Dictamen de los Estados Financieros (suscrito por Revisor Fiscal o Contador Independiente), de acuerdo a las normas contables vigentes y adjuntando los documentos pertinentes de dichos profesionales (tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores con vigencia no superior a tres meses teniendo en cuenta la fecha de cierre del proceso).

**MEGASEGURIDAD LA PROVEEDORA LTDA** a folios 46 a la 72, allega estados financieros, certificados y dictaminados presenta cumplimiento en la información y una vez verificada la información financiera, el resultado es: **HABILITADO**,

**RONDACOL LTDA** no allega estados financieros, certificados y dictaminados, **NO CUMPLE**, deberá subsanar allegando la documentación establecidos en la INVITACIÓN PRIVADA No. 14 DE 2018

**VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA**, a folios 44 a la 76, allega estados financieros, certificados y dictaminados presenta cumplimiento en la información y una vez verificada la información financiera, el resultado es: **HABILITADO**

Aprobó: Luis Ernesto Acosta - Gutiérrez - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboró: Mercedes Sierra - Contratista Subgerencia de Planeación y Administración de Proyectos