

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°007 DE 2018

Elaborar documento técnico que contenga el componente social, para la formulación del proyecto de renovación urbana "alameda entreparques"

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	Fundación Trenza	PROYECTAMOS COLOMBIA S,AS	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.408.017.926	\$ 3.387.281.792	\$ 716.555.554.597
ACTIVO TOTAL	\$ 1.510.143.331	\$ 4.448.004.814	\$ 4.186.056.853.916
PASIVO CORRIENTE	\$ 834.603.540	841.406.348,00	115.756.294.171
PASIVO TOTAL	\$ - 886.366.864	\$ 1.642.309.394	\$ 783.203.128.943
PATRIMONIO	\$ 623.776.477	\$ 2.805.695.420	\$ 3.402.853.724.972
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 87.923.215	\$ 1.503.374.693	\$ 578.471.165.388
GASTOS POR INTERESES	\$ 4.794.200		\$ 34.751.400

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	1,69	4,03	6,19
Endeudamiento	<= 0,66	59%	37%	19%
Cobertura Intereses	POSITIVO	18,339	0,000	16.645,982

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,14	0,54	0,17
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,06	0,34	0,14

	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez		CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento		CUMPLE	CUMPLE
Cobertura Intereses		CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio		CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo		CUMPLE	CUMPLE

La Fundación Trenza, a folios 41 a la 58 remite estados financieros de la vigencia 2017, no allega la certificación de los estados financieros debidamente firmados por representante legal y contador, así como no adjuntan copia de tarjeta profesional ni certificados de antecedentes del contador Tiberio Rodríguez, debe subsanar allegando la información requerida con el fin de reafirmar la verificación y conceptuar sobre su cumplimiento.

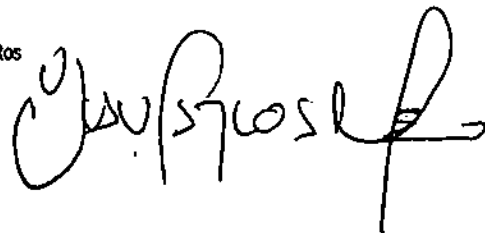
La firma PROYECTAMOS COLOMBIA S.A.S. A folio 23 presenta la información financiera en firme en el RUP

La UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, presenta a folios 134 a la 144, información financiera certificada de la vigencia 2017

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboro : Mercedes Sierra - Contratista SGT

Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°007 DE 2018

Estados financieros 31/12/2016

Elaborar documento técnico que contenga el componente social, para la formulación del proyecto de renovación urbana "alameda entreparques"

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	UT SEI - ECONOMIA URBANA		CONSOLIDADO UT SEI - ECONOMIA URBANA 100%
	SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE INFORMACION S.A. 50%	ECONOMIA URBANA LTDA 50%	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.147.861.934	\$ 1.772.475.287	\$ 2.460.168.611
ACTIVO TOTAL	\$ 9.105.419.240	\$ 1.806.774.102	\$ 5.456.096.671
PASIVO CORRIENTE	\$ 1.370.185.010	\$ 671.797.054	\$ 1.020.991.032
PASIVO TOTAL	\$ 1.635.470.266	\$ 971.797.054	\$ 1.303.633.660
PATRIMONIO	\$ 9.105.419.240	\$ 834.977.048	\$ 4.970.198.144
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 443.446.164	\$ 586.675.354	\$ 515.060.759
GASTOS POR INTERESES	\$ 1.806.084	\$ 14.067.353	\$ 7.936.719

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	2,30	2,64	2,41
Endeudamiento	<= 0,66	18%	54%	24%
Cobertura Intereses	POSITIVO	245,529	42	65

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,05	0,70	0,10
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,05	0,32	0,09

	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez			
Endeudamiento			
Cobertura Intereses			
Rentabilidad del Patrimonio			
Rentabilidad del Activo			

La Unión temporal UT SEI - ECONOMIA conformado por las firmas SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE INFORMACION S.A. 50% y ECONOMIA URBANA LTDA 50% A folios 59 a la 97 presenta la información financiera de la vigencia 2017.
La firma ECONOMIA URBANA LTDA no allega copia de tarjeta profesional ni certificado de antecedentes de la contadora Sandra Aldana, deberá afegar estos documentos con el fin de realizar la verificación y conceptuar sobre su cumplimiento.

Aprobó: Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboró: Mercedes Sierra - Contratista SGI

Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

