



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2718591488382372

Nro Matrícula: 50C-331319

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 10/5/1976 RADICACIÓN: 1976-026927 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 5/5/1976  
COD CATASTRAL: AAA0223TJFZ  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA LOTE QUE LINDA: ORIENTE U NORTE, CASA QUE FUE DEL PRESBITERO JUNTO GONZALEZ; OCCIDENTE, CON CASA QUE FUE DEL CONVENTO DE SAN AGUSTIN Y SUR; CALLE 9. DE POR MEDIO CON CASA QUE FUE DEL SR. FORTUNATO MANUEL DE GAMBOA Y VALENCIA ---

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CALLE 9 11-40-11-42-11-44 Y 11-46
- 2) CL 9 11 38 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/11/1938 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 2831 DEL: 17/10/1938 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIRCULO DE OBREROS DE BOGOTÁ

A: PERALTA GONZALEZ PEDRO ENRIQUE X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/2/1957 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 409 DEL: 29/1/1957 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERALTA GONZALEZ PEDRO ENRIQUE

A: OLARTE MAHECHA MANUEL DE J. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/5/1958 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 2408 DEL: 9/5/1958 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLARTE MAHECHA MANUEL DE J.

A: RUIZ RUIZ FIDELIGNO X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/6/1971 Radicación 76026927**

DOC: ESCRITURA 462 DEL: 6/5/1971 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL - EXTENSION 13,01 MTS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ RUIZ FIDELIGNO

A: DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ PARA EL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACIÓN

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/8/1983 Radicación 1983-69501**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2718591488382372

Nro Matrícula: 50C-331319

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3123 DEL: 26/7/1983 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ RUIZ FIDELIGNO. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-86179

DOC: ESCRITURA 1940 DEL: 26/6/2008 NOTARIA 26 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/2/2014 Radicación 2014-9582

DOC: ESCRITURA 2063 DEL: 20/12/2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 3.841.290.000

ESPECIFICACION: : 0184 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA. X NIT.830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 5->736036 CL 9 11 38 LC (DIRECCION CATASTRAL)
- 5->736038 CL 9 11 42 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5->736040 CL 9 11 42 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5->736039 CL 9 11 42 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5->736037 CL 9 11 40 LC (DIRECCION CATASTRAL)
- 5->736036 CALLE 9 11-38 EDIFICIO EL PORVENIR
- 5->736037 CALLE 9 11-40 EDIFICIO EL PORVENIR
- 5->736039 CALLE 9 11-42 APARTAMENTO 301 EDIFICIO EL PORVENIR
- 5->736040 CALLE 9 11-42 APARTAMENTO 401 EDIFICIO EL PORVENIR
- 5->736038 CALLE 9 11-42 APARTAMENTO 201 EDIFICIO EL PORVENIR

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2015-9004 Fecha: 4/5/2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2003-9910 Fecha: 25/9/2003

EN ESPECIFICACION SE INCLUYE: EXTENSION 13,01 M2. EN PERSONAS SE COMPLEMENTA: PARA EL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION S/RIP-2 CDG.540 DE A.S. C2003-9910 CIGM/AUX21.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2014-4841 Fecha: 27/2/2014

NOMBRE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDELS C2014-4841.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2718591488382372

Nro Matrícula: 50C-331319

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2017-80733 FECHA: 9/2/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES NTES

