


VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:
INVITACIÓN PÚBLICA No. 08 DE 2017 Objeto: "Elaborar el Análisis Estratégico de Movilidad requerido para la formulación del Proyecto Integral Alameda
Entreparkes".
Enero 11 - 2018

| | STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA | | CONDETER S.A.S. | | JAVIER BASTIDAS CAMPAÑA | | SISTEMAS ANDINOS DE INGENIERIA Y PLANIFICACION S.A.S | |
|---|---|-----------|---------------------------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|
| | No. Folio | Resultado | No. Folio | Resultado | No. Folio | Resultado | No. Folio | Resultado |
| Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$391.009.462) = \$39.100.946,20 | 89: JMaluelli - Entidad Estatal | CUMPLE | 42 Seguros Del Estado Entidad Estatal | CUMPLE | 17: Seguros Del Estado Entidad Estatal | CUMPLE | 42: Liberty Seguros S.A. Entidad Estatal | CUMPLE |
| Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 6) | 111 RL Alvaro Hernandez y RF: Raul Baez (115-117) | CUMPLE | 46:RF Rosa Ruiz | CUMPLE | 87: RL Javier Bastidas | CUMPLE | 47: RL Luis Ramos | CUMPLE |
| Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2.016 | 17: RUP | CUMPLE | 14: RUP | CUMPLE | 27 RUP | CUMPLE | 15 RUP | CUMPLE |


 Revisó: Isis paola Diaz Muniz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria (E)
 Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestion Inmobiliaria

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:
NVTACIÓN PÚBLICA No. 08 DE 2017 Objeto: "Elaborar el Análisis Estratégico de Movilidad requerido para la formulación del Proyecto Integral Alameda Entreparques".
ENERO 11 - 2018

3.3.1. REQUISITOS FINANCIEROS DEL PROPONENTE

- a) Índice de liquidez: activo corriente / pasivo corriente >= 1,5 veces
 b) Índice de endeudamiento: pasivo total/ activo total <= al 60%
 c) Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés = Indicador Positivo

3.3.1.1. Capacidad Organizacional

- (a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Indicador Positivo
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Indicador Positivo

| RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016) | STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA | CONDETER S.A.S | JAVIER BASTIDAS CAMPAÑA | SISTEMAS ANDINOS DE INGENIERIA Y PLANIFICACION S.A.S |
|--|---|----------------|-------------------------------|--|
| Activo Total | 93.169.551.305 | 1.132.130.051 | 1.724.774.658 | 670.456.000 |
| Activo Corriente | 86.812.614.198 | 1.080.669.873 | 604.668.959 | 689.456.000 |
| Pasivo Total | 31.798.442.594 | 378.418.671 | 211.001.040 | 38.107.000 |
| Pasivo Corriente | 26.977.454.334 | 376.387.671 | 146.204.109 | 38.107.000 |
| Patrimonio | 61.381.108.711 | 753.711.380 | 1.513.773.618 | 651.349.000 |
| Utilidad Operacional | 8.056.877.538 | 365.490.426 | 147.568.094 | 273.899.000 |
| Gastos de Interés | 60.529.890 | 1.600 | 15.993.284 | - |
| Presupuesto Oficial | 391.009.462 | 391.009.462 | 697.881.454 | 697.881.454 |

INDICADORES FINANCIEROS

| | | | | |
|-------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| Índice de Liquidez | 3,22 | 2,87 | 4,14 | 18,09 |
| Endeudamiento | 0,34 | 0,33 | 0,12 | 0,06 |
| Razón de Cobertura de Interés | 133,11 | 228.431,52 | 9,23 | 651.349.000 |
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,13 | 0,48 | 0,10 | 0,42 |
| Rentabilidad del Activo | 0,09 | 0,32 | 0,09 | 0,41 |

CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS

| | | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Índice de Liquidez | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| Endeudamiento | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| Razón de Cobertura de Interés | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| Rentabilidad del Patrimonio | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| Rentabilidad del Activo | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |

13.2. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

Los siguientes requisitos financieros exigidos, serán objeto de verificación por parte del Comité Evaluador designado por la Empresa, el proponente debe presentar los Estados Financieros a corte de diciembre 31 de 2016, debidamente suscrito por el representante legal, contador y revisor fiscal (si a ello hubiere lugar). Certificación de los Estados Financieros (suscrito por el Representante Legal y Contador Público). Dictamen de los Estados Financieros (suscrito por Revisor Fiscal o Contador Independiente), de acuerdo a las normas contables vigentes y adjuntando los documentos pertenientes de dichos profesionales (tarjeta profesional) y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores con vigencia no superior a tres meses teniendo en cuenta la fecha de cierre del proceso

Para efectos de la verificación financiera se tomaron las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016

-Las firmas STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA, CONDETER S.A.S, JAVIER BASTIDAS CAMPAÑA Y SISTEMAS ANDINOS DE INGENIERIA Y PLANIFICACION S.A.S, Presentan cumplimientos en los Indicadores Financieros.

Revisó: Isis Paola Diaz Muñiz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria (E) 
 Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria 

INVITACIÓN PÚBLICA No. 08 DE 2017 Objeto: "Elaborar el Análisis Estratégico de Movilidad requerido para la formulación del Proyecto Integral Alameda Entreparkes".
Enero 11 - 2018

| DOCUMENTOS | STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA | CONDETER S.AS. | JAVIER BASTIDAS CAMPAÑA | SISTEMAS ANDINOS DE INGENIERIA Y PLANIFICACION S.A.S |
|---------------------|---|----------------|-------------------------|--|
| Folio | 3 | 477 | 824 | 01-feb |
| Presupuesto Oficial | \$ 391.009.462 | \$ 391.009.462 | \$ 391.009.462 | \$ 391.009.462 |
| Valor de la oferta | \$ 350.455.000 | \$ 312.994.990 | \$ 391.000.000 | \$ 386.750.000 |
| PUNTAJE | 400 | 400 | 200 | 200 |

*El precio de referencia es: $P_{ref} = \frac{X_{aric} + Vc}{2}$

Donde,

P_{ref} : Precio de Referencia

X_{aric} : promedio aritmético de todas las ofertas recibidas

Vc: presupuesto estimado por la entidad

Nota: Para el cálculo del promedio aritmético (X_{aric}) se incluirá el valor de las ofertas recibidas.

| | |
|------------------------|----------------|
| a) Promedio aritmético | \$ 360.299.998 |
| b) Presupuesto Oficial | \$ 391.009.462 |
| P. referencia (a+b) /2 | \$ 375.654.730 |
| 75% P. referencia | \$ 281.741.047 |
| 100% P. referencia | \$ 375.654.730 |
| 101% P. referencia | \$ 379.411.277 |
| 125% P. referencia | \$ 469.568.412 |

Nota: El resultado de esta evaluación esta dado con base en los factores de calificación definidos en los terminos de referencia de la Invitación Publica No. 8 determinados por la Subrencia de Gestion Urbana de la Empresa.

Revisó: Isis Paola Diaz Muñiz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria (E)
Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestion Inmobiliaria

