

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PRIVADA N°008 DE 2018**

Elaborar el presupuesto de factibilidad para la habilitación del edificio ubicado en la carrera 10 N° 18-15

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3  
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

| ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 de 2017 | INGENIERÍA COLOMBIANA COBOR |
|--|-----------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                           | \$ 279.355                  |
| ACTIVO TOTAL                               | \$ 279.355                  |
| PASIVO CORRIENTE                           | 0                           |
| PASIVO TOTAL                               | \$ 0                        |
| PATRIMONIO                                 | \$ 22.223                   |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL               | \$ 57.080                   |
| GASTOS POR INTERESES                       | \$ 125                      |

| CAPACIDAD FINANCIERA | SOLICITADO  | RESULTADO |
|----------------------|-------------|-----------|
| Liquidez             | $\geq 1,3$  | 2.793.550 |
| Endeudamiento        | $\leq 0,66$ | 0%        |
| Cobertura Intereses  | POSITIVO    | 457       |

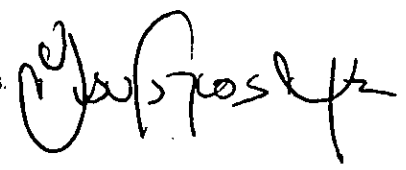
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL    | SOLICITADO | RESULTADO |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Rentabilidad del Patrimonio | POSITIVO   | 2,57      |
| Rentabilidad del Activo     | POSITIVO   | 0,20      |

| INDICADORES                 | ESTADO |
|-----------------------------|--------|
| Liquidez                    |        |
| Endeudamiento               |        |
| Cobertura Intereses         |        |
| Rentabilidad del Patrimonio |        |
| Rentabilidad del Activo     |        |

INGENIERIA COLOMBIANA COBOR, No presenta la certificación de los Estados Financieros (Suscrita por el representante Legal y Contador ), de igual manera, no allega el dictamen de los estados financieros (suscrito por el contador o revisor Fiscal), por lo cual el proponente NO cumple con lo solicitado en el numeral 3,2 requisitos habilitantes financieros de los términos de referencia.

BAZZANI Arquitectura Urbanismo, No presenta Estados Financieros a 31 de Diciembre de 2017, de igual manera, no allega la certificación de los Estados Financieros (Suscrito por el representante Legal y Contador ), y el dictamen de los estados financieros (suscrito por el contador o revisor Fiscal), por lo cual el proponente NO cumple con lo solicitado en el numeral 3,2 requisitos habilitantes financieros de los términos de referencia.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos.  
 Elabora : Mercedes Sierra - Contratista SGI  
 Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



Recibido 22/05/2018 AIG