

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C

INVITACIÓN PUBLICA N°004 DE 2018

Elaborar documento tecnico que contenga el componente social , para la formulacion del proyecto de renovacion urbana
"alameda entreparques"

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2016	Fundacion Trenza	ONCE COLOMBIA SAS
ACTIVO CORRIENTE	\$ 156.328.564	\$ 98.000.000
ACTIVO TOTAL	\$ 695.168.868	\$ 106.700.000
PASIVO CORRIENTE	\$ 21.417.284	
PASIVO TOTAL	\$ 100.348.988	
PATRIMONIO	\$ 594.819.880	\$ 106.700.000
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 70.811.890	\$ 8.125.600
GASTOS POR INTERESES	\$ 5.239.000	

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	7,30	98.000.000,00
Endeudamiento	<= 0,66	14%	0%
Cobertura Intereses	POSITIVO	13,516	8.125.600

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,12	0,08
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,10	0,08

	ESTADO	ESTADO
Liquidez	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE	CUMPLE

Aprobo : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeacion y Administracion de Proyectos

Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP

Mercedes Sierra - Contratista SGI