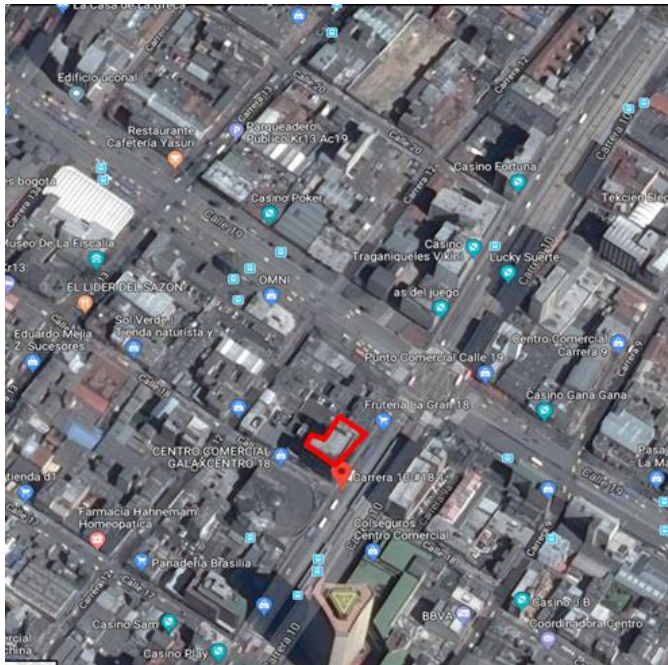

	Ubicaciones	
	Proceso de Gestión Contractual	
	Código: FT-GC-LCMS-01	Versión: 1.0
	Fecha: 24 de Octubre de 2016	Página: 1 de 5

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

1. Ubicación de Predio.



El Edificio Carrera decima, actualmente edificio de la ERU, el cual es una estructura aporcada de concreto con fachata doble entre mamposteria y ventaneria, cuenta con 11 niveles desde el nivel cero del terreno, dos subniveles representados por el garage y otro por cuarto de bombas, adicionalmente en la terraza cuenta con un nivel superior de un area equivalente a un 20% del area a la general de la cubierta. Se encuentra ubicado en la carrera 10 No. 1 – 12 de la ciudad de Bogotá.

	Ubicaciones		
	Proceso de Gestión Contractual		
	Código:	FT-GC-LCMS-01	Versión: 1.0
	Fecha:	24 de Octubre de 2016	Página: 2 de 5

Trabajos de Mantenimiento:

Impermeabilizaciones en Terraza 3, 4, 11 pisos y terraza



Código:	FT-GC-LCMS-01	Versión:	1.0
Fecha:	24 de Octubre de 2016	Página:	3 de 5

Terraza Superior



Balcon Ultimo piso



Cuarto piso




Cerramiento
provisional

Acomulación
de Agua

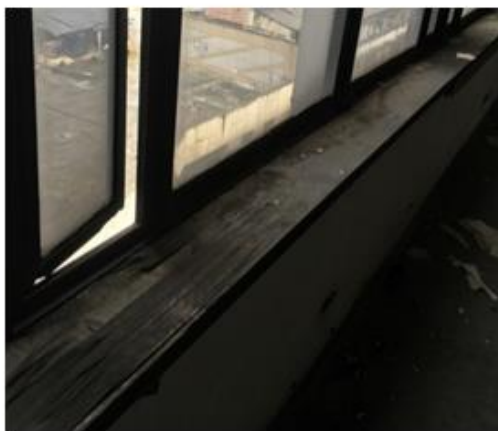
Bajante y
sifon en
malas
condiciones.

Cuarto piso




	Ubicaciones	
	Proceso de Gestión Contractual	
	Código: FT-GC-LCMS-01	Versión: 1.0
	Fecha: 24 de Octubre de 2016	Página: 4 de 5

Ventanearía



La filtración por ventaneria en el edificio cuenta con varias Zonas de ventaneria en mal estado, sin embargo se evidencia que hay zonas que se afectaron por el ingreso de agua a causa de no poder cerrarse las ventas ya que se encuentra en estado de pútrición.

	Ubicaciones	
	Proceso de Gestión Contractual	
	Código: FT-GC-LCMS-01	Versión: 1.0
	Fecha: 24 de Octubre de 2016	Página: 5 de 5

Cuarto de motobombas

Las motobombas deben remplazarse por nuevas el cuarto debe realizarse unas adecuaciones de luz ya que en el momento no se encuentra en funcionamiento, adicional a esto debe realizarse una limpieza general de la zona el cual está en condiciones de abandono.



Bajantes:

Las bajantes principales del edificio se le deben realizar mantenimiento para garantizar la evacuación del agua en todas las zonas, esta actividad incluye la limpieza de los sifones y posibles cambios de rejillas.