

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA Nº8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparkes de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	CONSORCIO ATUV			CONSOLIDADO CONSORCIO ATUV 100%
	ARQUITECTURA MÁS VERDE S.A.S. 33,34%	ARQUITECTURA MAS URBANISMOS S.A.S 33,33%	TERRITORIO S.A.S CI 33,33%	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.385.526.312	\$ 79.984.254	\$ 2.712.762.536	\$ 1.392.756.978
ACTIVO TOTAL	\$ 1.450.091.074	\$ 302.365.837	\$ 5.187.078.614	\$ 2.313.092.200
PASIVO CORRIENTE	\$ 611.958.472	\$ 21.565.402	\$ 731.467.996	\$ 455.012.986
PASIVO TOTAL	\$ 799.696.291	\$ 21.565.402	\$ 1.803.977.176	\$ 875.072.085
PATRIMONIO	\$ 650.394.782	\$ 280.800.435	\$ 3.383.101.438	\$ 1.438.020.115
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 1.146.506.026	\$ 72.500.000	\$ 119.482.805	\$ 446.232.978
GASTOS POR INTERESES	\$ 70.206.830	\$ -	\$ 4.568.533	\$ 24.929.649

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO CONSOLIDAD ATUV
Liquidez	>= 1,3	2,26	3,71	3,71	3,06
Endeudamiento	<= 0,66	55%	7%	35%	38%
Cobertura Intereses	POSITIVO	16,330		26,153	18

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	1,76	0,26	0,04	0,31
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,79	0,24	0,02	0,19

INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez				
Endeudamiento				
Cobertura Intereses				
Rentabilidad del Patrimonio				
Rentabilidad del Activo				

El Consorcio ATUV conformado por las firmas ARQUITECTURA MAS VERDE S.A.S. 33,34%, ARQUITECTURA MAS URBANISMOS S.A.S 33,33% y TERRITORIO S.A.S CI 33,33% allego la información sin incluir la siguiente documentación la cual fue requerida en los términos de referencia en el numeral 3.2:

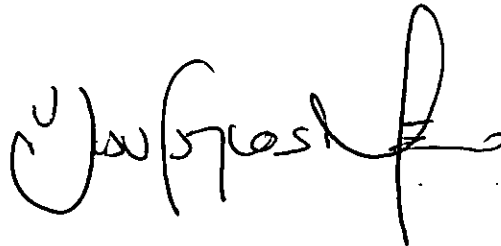
Arquitectura Mas Verde S.A.S. No adjunta el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador, como tampoco adjunta los documentos (Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Jorge Armando Castro Medina.

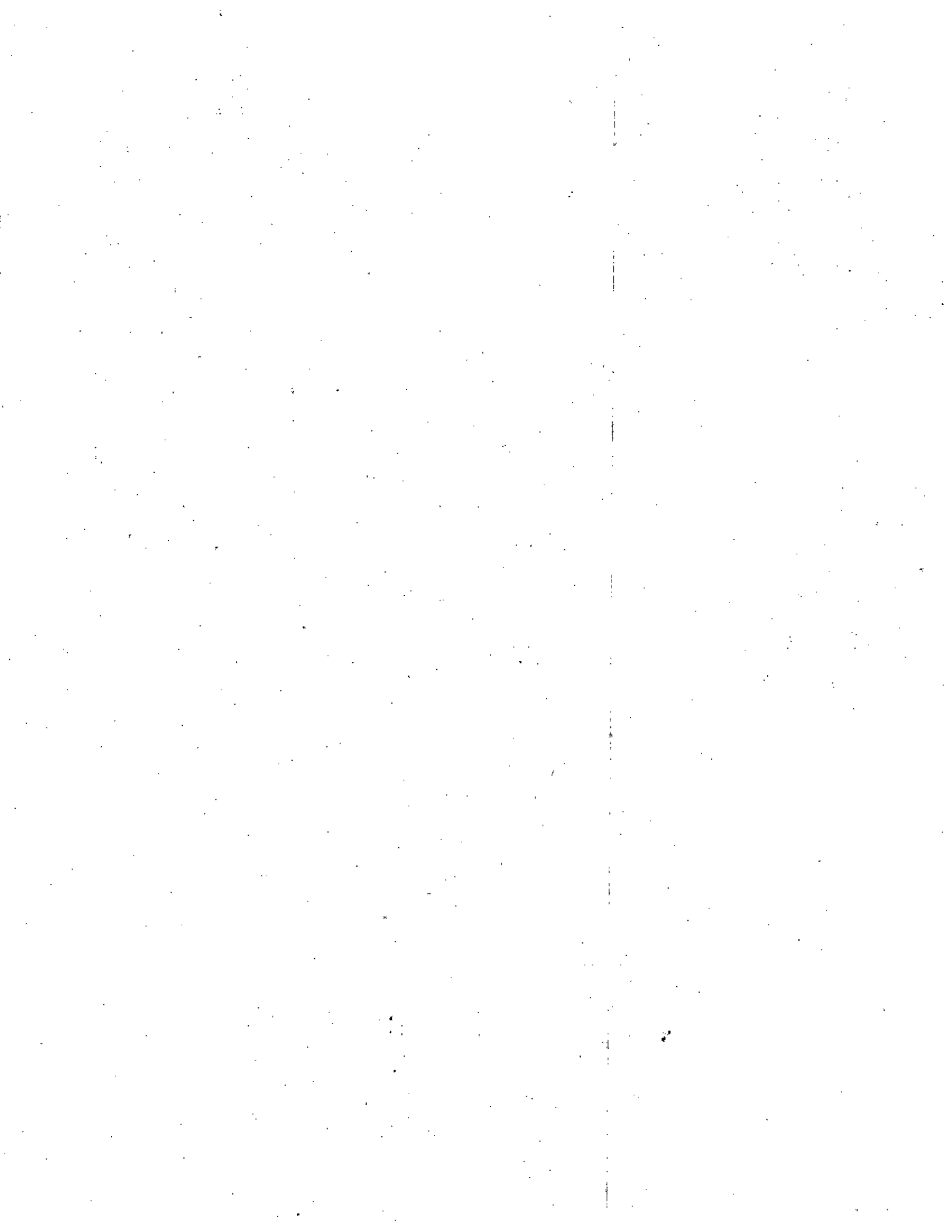
Arquitectura Mas Urbanismo SAS, No adjunta el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador, como tampoco adjunta los documentos (Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Alejandro E. Vanegas Núñez.

Territorio SAS CI, No adjunta el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador, como tampoco adjunta los documentos (Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios) del Contador Ana Beatriz Clavijo Mora y del Revisor fiscal David Alfonso Vásquez García.

Por lo anterior, el consorcio ATUV, debe allegar la documentación para poder realizar la evaluación final.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Mercedes Sierra - Contratista SGI
 Omar Díaz Morates - Contratista SPAP





EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018		CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018
	INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50%	VERA COLOMBIA S.A.S 50%	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 279.355		\$ 139.678
ACTIVO TOTAL	\$ 279.355		\$ 139.678
PASIVO CORRIENTE	\$ -		\$ -
PASIVO TOTAL	\$ -		\$ -
PATRIMONIO	\$ 223.223		\$ 111.612
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 57.080		\$ 28.540
GASTOS POR INTERESES	\$ 125		\$ 63

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3			
Endeudamiento	<= 0,66			
Cobertura Intereses	POSITIVO			

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO			
Rentabilidad del Activo	POSITIVO			

INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez			
Endeudamiento			
Cobertura Intereses			
Rentabilidad del Patrimonio			
Rentabilidad del Activo			

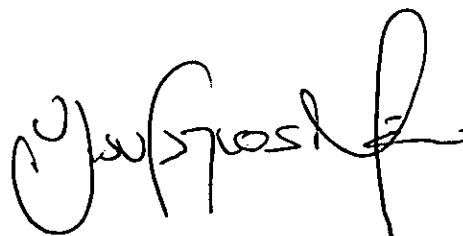
El Consorcio ALAMEDA VERA COBOR 2018 conformado por las firmas INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50% y VERA COLOMBIA S.A.S 50% allego la información sin incluir la siguiente documentación la cual fue requerida en los términos de referencia en el numeral 3.2:

INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50% No adjunta el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador.

VERA COLOMBIA S.A.S 50% El estado de situación financiera es ilegible por lo cual se solicita allegar la información del folio 35 de manera legible (Ampliada), de igual manera, entregar el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador, así como los documentos (Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios) del Contador Arbey Díaz Fonseca.

Por lo anterior, el CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018, debe allegar la documentación para poder realizar la evaluación final.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elabora : Mercedes Sierra - Contratista SGI
 Omar Díaz Morales - Contratista SRAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURA S.A.U.
ACTIVO CORRIENTE	\$ 532.313.591.486
ACTIVO TOTAL	\$ 683.804.825.283
PASIVO CORRIENTE	\$ 262.209.589.938
PASIVO TOTAL	\$ 307.941.094.292
PATRIMONIO	\$ 375.863.730.991
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 24.603.352.093
GASTOS POR INTERESES	\$ 152.000.709

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	2,03
Endeudamiento	<= 0,66	45%
Cobertura Intereses	POSITIVO	161,863

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,07
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,04

INDICADORES	ESTADO
Liquidez	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE

El proponente IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURA S.A.U. cumple con lo solicitado en los términos de referencia en el numeral 3,2 requisitos Habilitantes financieros, por lo cual concluimos que se encuentra HABILITADO.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
Elaboró : Mercedes Sierra - Contratista SGI
Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

