

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISIÓN RURAL		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 731.343.743
ACTIVO TOTAL		\$ 817.827.092
PASIVO CORRIENTE		\$ 102.259.504
PASIVO TOTAL		\$ 144.259.504
PATRIMONIO		\$ 673.567.588
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 103.315.532
GASTOS POR INTERESES		

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	7,15	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	18%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,15	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,13	habilitado

Nota: El resultado de los indicadores esta de acuerdo con los términos de referencia, sin embargo, La Corporación Latinoamericana Misión Rural, NO allego dentro del termino establecido en el cronograma la certificación de los estados financieros (suscrito por el Representante Legal y Contador Público) de acuerdo con el numeral 3,2. Por tal razón, informamos que el proponente NO queda habilitado para continuar en el proceso.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP 

