

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018		CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018
	INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50%	VERA COLOMBIA S.A.S 50%	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 279.355		\$ 139.678
ACTIVO TOTAL	\$ 279.355		\$ 139.678
PASIVO CORRIENTE	\$ -		\$ -
PASIVO TOTAL	\$ -		\$ -
PATRIMONIO	\$ 223.223		\$ 111.612
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 57.080		\$ 28.540
GASTOS POR INTERESES	\$ 125		\$ 63

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3			
Endeudamiento	<= 0,66			
Cobertura Intereses	POSITIVO			

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO			
Rentabilidad del Activo	POSITIVO			

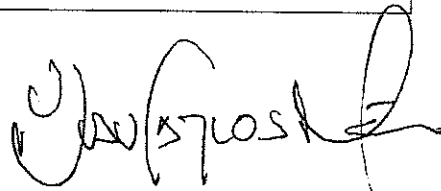
INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez			
Endeudamiento			
Cobertura Intereses			
Rentabilidad del Patrimonio			
Rentabilidad del Activo			

El Consorcio ALAMEDA VERA COBOR 2018 conformado por las firmas INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50% y VERA COLOMBIA S.A.S 50% allego la información sin incluir la siguiente documentación la cual fue requerida en los términos de referencia en el numeral 3.2:

INGENIERIA COLOMBIANA COBOR 50% No adjunta el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador.

VERA COLOMBIA S.A.S 50% El estado de situación financiera es ilegible por lo cual se solicita allegar la información del folio 35 de manera legible (Ampliada), de igual manera, entregar el dictamen de los estados financieros suscrito por el Revisor Fiscal o Contador, así como los documentos (Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios) del Contador Arbey Díaz Fonseca.

Por lo anterior, el CONSORCIO ALAMEDA VERA COBOR 2018, No Cumple con lo establecido en los términos de referencia en lo referente a Requisitos habilitantes financieros.



Aprobó: Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboró: Mercedes Sierra - Contratista SGA

Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento = Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	CONSORCIO ATUV			CONSOLIDADO CONSORCIO ATUV 100%
	ARQUITECTURA MÁS VERDE S.A.S. 33,34%	ARQUITECTURA MAS URBANISMOS S.A.S 33,33%	TERRITORIO S.A.S CI 33,33%	
ACTIVO CDRRIENTE	\$ 1.385.526.312	\$ 79.984.254	\$ 2.712.762.536	\$ 1.392.756.978
ACTIVO TOTAL	\$ 1.450.091.074	\$ 302.355.837	\$ 5.187.078.614	\$ 2.313.092.200
PASIVO CDRRIENTE	\$ 611.958.472	\$ 21.565.402	\$ 731.467.996	\$ 455.012.986
PASIVO TDTAL	\$ 799.696.291	\$ 21.565.402	\$ 1.803.977.176	\$ 875.072.085
PATRIMONIO	\$ 650.394.782	\$ 280.800.435	\$ 3.383.101.438	\$ 1.438.020.115
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 1.146.506.025	\$ 72.500.000	\$ 119.482.805	\$ 446.232.978
GASTOS POR INTERESES	\$ 70.206.830	\$ -	\$ 4.568.533	\$ 24.929.649


CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO CONSOLIDAD ATUV
Liquidez	>= 1,3	2,26	3,71	3,71	3,06
Endeudamiento	<= 0,66	55%	7%	35%	38%
Cobertura Intereses	POSITIVO	16,330		26,153	18


CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	1,76	0,26	0,04	0,31
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,79	0,24	0,02	0,19

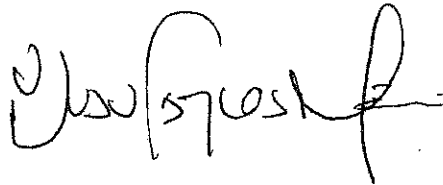
INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El Consorcio ATUV conformado por las firmas ARQUITECTURA MAS VERDE S.A.S. 33,34%, ARQUITECTURA MAS URBANISMOS S.A.S 33,33% y TERRITORIO S.A.S CI 33,33% cumple con lo establecido en los términos de referencia en lo referente a Requisitos habilitantes financieros.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboro : Mercedes Sierra - Contratista 

Dmar Díaz Morales - Contratista SPAP 



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°8 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques de conformidad con los lineamientos establecidos por la secretarías Distrital de Planeación (SDP), de Movilidad (SDM) y de ambiente (SDA).

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURA S.A.U.
ACTIVO CORRIENTE	\$ 532.313.591.486
ACTIVO TOTAL	\$ 683.804.825.283
PASIVO CORRIENTE	\$ 262.209.589.938
PASIVO TOTAL	\$ 307.941.094.292
PATRIMONIO	\$ 375.863.730.991
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 24.603.352.093
GASTOS POR INTERESES	\$ 152.000.709

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO
Liquidez	$\geq 1,3$	2,03
Endeudamiento	$\leq 0,66$	45%
Cobertura Intereses	POSITIVO	161,863

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,07
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,04

INDICADORES	ESTADO
Liquidez	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE

El proponente IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURA S.A.U. cumple con lo solicitado en los términos de referencia en el numeral 3,2 requisitos Habilitantes financieros, por lo cual concluimos que se encuentra HABILITADO.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
Elaboro : Mercedes Sierra - Contratista *SGD*
Omar Díaz Morales - Contratista SPAP *ow*

