

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
INVITACIÓN PRIVADA N°006 DE 2018

Elaborar el componente ambiental requerido para la formulación del proyecto integral Alameda Entreparkes de conformidad con los lineamientos establecidos por las Secretarías Distritales de Ambiente y Planeación y los requerimientos de la normatividad vigente para estudios ambientales.

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 de 2017	AMBIOTEC CONSULTORÍA AMBIENTAL SAS	INGENIERO GERMAN AUGUSTO SANCHEZ RODRIGUEZ	CONSULTORÍA AMBIENTAL SOSTENIBLE
ACTIVO CORRIENTE	\$ 4.528.546.600	\$ 41.250.000	\$ 123.562.400
ACTIVO TOTAL	\$ 6.780.188.758	\$ 343.250.000	\$ 207.592.400
PASIVO CORRIENTE	\$ 2.196.234.222	2.000.000	43.904.130
PASIVO TOTAL	\$ 3.284.116.547	\$ 2.000.000	\$ 83.904.130
PATRIMONIO	\$ 3.496.072.211	\$ 343.250.000	\$ 123.688.270
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 384.871.294		\$ 115.716.000
GASTOS POR INTERESES	\$ 182.110.000		\$ 9.784.000

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	2,06	20,63	2,81
Endeudamiento	<= 0,66	48,44%	1%	40%
Cobertura Intereses	POSITIVO	2,11	0,000	11,83

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,11	NO CUMPLE	0,94
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,06	NO CUMPLE	0,56

INDICADORES	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

El Ingeniero GERMAN AUGUSTO SANCHEZ RODRIGUEZ, presenta Balance General con corte a 31 de diciembre de 2017, sin que estén debidamente suscrito por el representante legal, contador y revisor fiscal, de igual manera, no adjunta Estado de Resultados y el dictamen de los estados financieros suscrito por el revisor fiscal o contador, por lo cual el proponente no cumple con lo solicitado en el numeral 3,2 requisitos habilitantes financieros de los términos de referencia.

Consultoría Ambiental Sostenible presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2017 no adjunta dictamen de los estados financieros suscrito por el revisor fiscal o contador, por lo cual el proponente no cumple con lo solicitado en el numeral 3,2 requisitos habilitantes financieros de los términos de referencia.

Aprobó : Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Mercedes Sierra - Contratista SGI
 Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



