

**EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS**

REQUISITO	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS
<p>El proponente sea persona natural o jurídica, deberá acreditar la experiencia específica requerida mediante la presentación de mínimo cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los cuales se acredite lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Por lo menos tres (3) de las certificaciones aportadas deberán tener como objeto o contener dentro de sus actividades, el desarrollo de consultoría para la elaboración de presupuestos y programaciones obra de proyectos de tipo dotacional.</li> <li>• Por lo menos dos (2) de las certificaciones aportadas deberán tener como objeto, o contener dentro de sus actividades la elaboración de diseños técnicos en proyectos de por lo menos 7500 m2 (en cada certificación.)</li> </ul>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p><b>EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO</b></p>	
<p>Ingeniero Civil o /Arquitecto</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Título de posgrado en Gerencia de proyectos de Ingeniería o afines.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Experiencia general: No menor de ocho (8) años en el ejercicio de la profesión, para lo cual deberá allegar las respectivas certificaciones de experiencia en el ejercicio de su profesión.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica mínima de cinco (5) contratos desempeñando el rol de director o actividades de coordinación en proyectos de consultoría que tengan por objeto la elaboración de presupuestos y programación de obra para edificaciones de tipo dotacional.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>

Director Proyecto.

ED

	Participación mínima del 100% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	Ingeniero Civil con posgrado en redes hidrosanitarias	CUMPLE
	Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica de tres (3) años como diseñador Hidráulico de edificaciones.	CUMPLE
	Participación mínima del 30% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE
	Ingeniero Eléctrico.	CUMPLE
<b>INGENIERO</b>	Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica de tres (3) años como diseñador Eléctrico de edificaciones.	CUMPLE
	Participación mínima del 30% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE

4

**FACTOR DE SELECCIÓN POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO 900 PUNTOS**

INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018 - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.							
PERFIL	DESCRIPCION	INTERESADO	Título Habilitante	Títulos de Posgrado (adicional a la habilitante)	Puntaje por estudio	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
	Por cada título de postgrado en Gerencia de proyecto o áreas afines adicional a lo habilitante	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	3	2	50	100	100
Director de Estudio	DESCRIPCION Por cada certificación adicional a la mínima habilitante de contratos ejecutados en los que haya desempeñado el rol de director o actividades de coordinación en proyectos de consultorías de proyectos de tipo dotacional.	INTERESADO  CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	Certificación Habilitante	Certificación adicional a la habilitante	Puntaje por certificado	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
			5	5	100	500	800

**FACTOR DE SELECCIÓN POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 100 PUNTOS**

**INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018** - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

CONDICION	INTERESADO	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
A la propuesta que ofrezca ejecutar el contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	100	100

**PUNTAJE FINAL POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO**

INTERESADO	PERFIL	PUNTAJE	TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	Director de Estudio (Puntaje por Estudio)	100	600	100
	Director de Estudio (Puntaje por Certificado)	500		800

**PUNTAJE FINAL POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

INTERESADO	CONDICION	PUNTAJE	TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	100	100	100

CS

**PUNTAJE FINAL EVALUACION TECNICA**

<b>INTERESADO</b>	<b>PERFIL</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PUNTAJE MAXIMO</b>
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	Director de Estudio (Puntaje por Estudio)	100	600	100
	Director de Estudio (Puntaje por Certificado)	500		800
<b>INTERESADO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PUNTAJE MAXIMO</b>
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	100	100	100
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>700</b>	<b>1000</b>

De acuerdo a la evaluación técnica se avala el proponente cumpliendo con los requisitos mínimos para la INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018 - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.



**VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS**  
 Invitación Privada No. 02 de 2018 " Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la ERU"

**CONSTRUVAL INGENIERA S.A.S.**

DOCUMENTOS		
	No. Folio	Resultado
Anexo No. 1 Carta de Presentación de la Propuesta	Folios 2 a 3 Representante Legal Jaime Valbuena Alarcon	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal (no mayor a 30 días)	Folio 9 - 11	CUMPLE
Autorización del representante legal y/o apoderado	N/A	NA
Certificado de Pago de los Aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales (Dentro de los últimos seis (6) meses.	Folio 4 -7 Adjunta cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificación de antecedentes del Revisor fiscal	CUMPLE
Garantía de seriedad de la Oferta (10% del valor del presupuesto oficial	Folio 8 Seguros La Previsora \$8,524,575	CUMPLE
Cédula de ciudadanía	Folio 14	CUMPLE
Registro Único Tributario (RUT) actualizado	Folio 12	CUMPLE
Registro de Información Tributaria (RIT) actualizado.	Folios 13	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República de la firma y del representante legal actualizado.	Verificado por la Empresa	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la firma y el representante legal expedido por la Procuraduría General, no mayor a un (1) mes.	Verificado por la Empresa	CUMPLE
Certificado de Antecedentes Judiciales del Representante legal o persona natural.	Verificado por la Empresa	CUMPLE
Registro Nacional de Medidas Correctivas de la Policía Nacional	Verificado por la Empresa	CUMPLE

Elaboró: Rosario Fernández de Soto - Contratista Dirección Gestión Contractual

Revisó: Lizzett Grimaldo Sierra - Directora Gestión contractual

**VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS:**

INVITACION PRIVADA No 02 de 2.018 "Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la ERU"  
Marzo 5 de 2018

**INDICES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total = financiero debe ser igual o inferior a 66%.

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente ser igual o superior a 1,3

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés = Utilidad Positiva

**Capacidad Organizacional**


Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	CONSTRUVAL INGENIERA S.A.S
Activo Total	6.909.644.879
Activo Corriente	2.696.184.862
Pasivo Total	1.768.708.444
Pasivo Corriente	670.570.881
Patrimonio	5.140.936.435
Utilidad operacional	495.314.046
Gastos financieros	156.036.925
Presupuesto Oficial	<b>\$ 85.245.750,00</b>
<b>INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>	
Índice de Endeudamiento	26%
Índice de liquidez	2.025.613.981
Razón de Cobertura de Interés	3,17
Rentabilidad del patrimonio	0,10
Rentabilidad del activo	0,07
<b>CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS</b>	
Índice de Endeudamiento	HABILITADO
Índice de liquidez	HABILITADO
Razón de Cobertura de Interés	HABILITADO
Rentabilidad del patrimonio	HABILITADO
Rentabilidad del activo	HABILITADO

**3.2. Requisitos habilitantes FINANCIEROS:**

Para, la verificación de la información financiera de la firma CONSTRUVAL INGENIERA S.A.S se toma del RUP a folio 15 y cumple con cada uno de los requisitos habilitantes financieros, requeridos en los términos de referencia, en consecuencia se encuentra habilitado

Revisó: Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos 

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Subgerencia de Gestión Inmobiliaria 