

## INVITACIÓN PRIVADA NÚM. 14 DE 2018

### Consolidado Evaluación Final del Comité Evaluador

**OBJETO:** Prestar los servicios de vigilancia y seguridad privada de los predios que se encuentran administrados por el FIDEICOMISO ESTACION CENTRAL, constituido entre Alianza Fiduciaria S.A. y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

Fecha: 22 de octubre de 2018.

### COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:

El Comité Técnico Evaluador del presente proceso está conformado por:

Andrea Pedroza Molina – Directora de Gestión Contractual / Evaluación Jurídica

Luis Ernesto Acosta Gutiérrez – Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos / Evaluación financiera

Luis Eduardo Laverde Mazabel / Subgerente de Gestión Inmobiliaria- Evaluación técnica

### ANTECEDENTES:

Que con fundamento en los principios de celeridad, eficacia, eficiencia y selección objetiva, el día 24 de septiembre de 2018 la Empresa, publicó la Invitación Privada No. 14 de 2.018 con el fin de contratar la Prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada de los predios que se encuentran administrados por el FIDEICOMISO ESTACION CENTRAL, constituido entre Alianza Fiduciaria S.A. y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

- (i) Que el plazo establecido en el cronograma para recibir observaciones a los términos de referencia venció el 26 de septiembre de 2018. En ese sentido, en el plazo indicado se recibieron observaciones por correo electrónico de Union Temporal ERU 2018, SEPECOL LTDA., Prosegur Ltda. Y Servagor Ltda.
- (ii) La respuesta a las observaciones fue dada el 28 de septiembre y publicada en el secop II.
- (iii) Que el 1 de octubre de 2018, se publicaron los términos de referencia definitivos.
- (iv) Que el proceso no fue objeto de adendas.
- (v) Que el 8 de octubre de 2018, de acuerdo con el cronograma del proceso, terminó el plazo para el recibo de propuestas y cierre de la invitación privada, y se deja constancia que se radicaron las siguientes propuestas:

Oferente	No. Paquetes	No. Folios	Garantía de seriedad de la Oferta	Valor de la oferta
Vigias de Colombia SLR Ltda	Original. 2 copias y CD	351	Seguros del Estado 11-45-101080168	\$169.379.539
Rondacol	Original. 2 copias y CD	166	Seguros del Estado 37-45-101029131	\$169.379.539
Megaseguridad	Original. 2 copias y CD	179	Seguros del Estado 21-45-101257964	\$169.379.539
Sepecol Ltda	Original. 2 copias y CD	273	Seguros del Estado 33-44-101176456	\$169.379.539
Seguridad Superior	Original. 2 copias y CD	418	Aseguradora Solidaria 980-47-994000008170	\$169.379.539
Serviconcel	Un original	111	Liberty Seguros 2970027	\$169.379.539

- (vi) Que el 12 de octubre se publicó el consolidado de evaluación preliminar de los Requisitos Habilitantes.
- (vii) Que el día 19 de octubre de 2018, se recibieron los documentos de subsanación.

### INFORME DE EVALUACIÓN:

De acuerdo a las propuestas presentadas se procedió a realizar la verificación de los requisitos habilitantes, de acuerdo con los informes adjuntos, obteniendo los siguientes resultados:

No.	Oferente	Verificación Jurídica	Verificación Técnica	Verificación Financiera	Resultado
1	Vigias de Colombia SLR Ltda	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Rondacol Ltda	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Megaseguridad La Proveedoradora Ltda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Sepecol Ltda	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Seguridad Superior Ltda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**ASIGNACIÓN DE PUNTAJE:**

Con las propuestas habilitadas técnica, jurídica y financieramente, se procede a realizar la calificación de los criterios establecidos, de acuerdo con el acta de calificación adjunta, la cual establece lo siguiente:

FACTORES DE PONDERACIÓN	PONDERACIÓN										TOTAL PUNTAJE PROPONENTE
	4.1. CAPACITACIÓN DE LOS VIGILANTES DE ENTIDADES ESTATALES		4.2. Certificación de Prácticas de no Antecedentes de la Fiscalía General de la Nación		4.3. Certificación de afiliación a un Plan de Seguridad Privada en el Acto de la Posesión Hacendaria		4.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REGIONAL		4.4 PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL		
	FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	FOLIO	PUNTAJE	
MEGASEGURIDAD LTDA	164	40	166	15	167	15	169-172	30	174	100	200
SEPECOL LTDA	252-253	40	255	15	256	15	258-263	30	265-266	100	200
RONDACOL LTDA	147	40	155	15	156	15	158-161	30	163-164	100	200
VIGÍAS DE COLOMBIA S.R.L LTDA	309	40	331	15	332	15	335	30	337-338	100	200
SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	404	40	406	15	407	15	409-413	30	415-416	100	200

Que con base en la evaluación de las propuestas habilitadas y teniendo en cuenta que se presenta empate, se realizará la audiencia de adjudicación en caso de empate, en la fecha y hora programada en el cronograma del proceso, esto es el día 23 de octubre de 2018 a las 2:30 pm, en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Se deja constancia que la documentación al igual que los soportes del proceso de calificación así como el cumplimiento de los requisitos habilitantes fue verificado por los evaluadores, en el marco de sus competencias.

En consecuencia se suscribe la presente acta de Verificación y Evaluación Final del Comité, el día veintidós (22) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

Forman parte de la presente acta de evaluación como anexos: 1) Evaluación financiera, 2) Cuadro de verificación requisitos jurídicos y 3) Cuadro de evaluación técnica.



**Andrea Pedroza Molina**  
 Directora de Gestión Contractual

Proyectó. Rosario Fernández de Soto - Contratista Dirección de Gestión Contractual *RFdes*

