



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 12/11/1973 RADICACIÓN: 1973-105845 CON: DOCUMENTO DE 5/11/1973

COD CATASTRAL: AAA0030RJDE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: R/91130

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD Y LINDA: POR EL NORTE CON SOLAR DE UNA CASA QUE PERTENECE O PERTENECE AL EXTINGUIDO CONVENTO DE SAN AGUSTIN SUR: CALLE 9A POR MEDIO O SEA EL FRENTE: CON CASA QUE ES O FUE DE IGNACIO FIGUEROA: POR EL ORIENTE: CON CASA QUE ES O FUE DE LA IGLESIA DE SAN VICTORINO POR EL OCCIDENTE: CON CAS QUE ES O FUE MARIO CASTAÑEDA. X

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 9 11-48 HOY.

2) CALLE 9 11-48 NRO 56

3) CL 9 11 48 (DIRECCION CATASTRAL)

DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/12/1955 Radicación

DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/10/1955 JÚZG. 10C.C. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 27.000

ESPECIFICACIÓN: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CUELLAR RICARDO

A: CASTRO ALVAREZ ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/3/1970 Radicación

DOC: ESCRITURA 526 DEL: 4/2/1970 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 80.000

ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALVAREZ ALFONSO

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/5/1970 Radicación

DOC: ESCRITURA 1702 DEL: 16/4/1970 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 26.000

ESPECIFICACIÓN: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X

A: LUQUE JUAN ARTURO

A: ROMERO DE LUQUE MARIO DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/7/1974 Radicación 7447287

DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 27/5/1974 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 49.000

ESPECIFICACIÓN: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

A: ROBERTO DE LUQUE MARIO DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/1/1981 Radicación 1981-4241
DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 27/5/1974 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE JUAN ARTURO

DE: ROBERTO DE LUQUE MARIO DEL CARMEN

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/6/1985 Radicación 1985-78239
DOC: ESCRITURA 1094 DEL: 6/6/1985 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X

A: BLANCO DE HURTADO OFELIA CC# 26400975

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/7/1985 Radicación 1985-89934
DOC: ESCRITURA 1126 DEL: 11/6/1985 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 49.000
Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE ROBERTO JUAN ARTURO CESINARIO

DE: ROBERTO DE LUQUE MARIA DEL CARMEN

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/2/1986 Radicación 1986-15455
DOC: ESCRITURA 98 DEL: 20/1/1986 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

A: CIFUENTES OLARTE ANA MARIA CC# 24261833

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/2/1986 Radicación 1986-15456
DOC: ESCRITURA 102 DEL: 20/1/1986 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

A: CASTRO RUIZ HUGO JOSE CC# 17065318

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/7/1986 Radicación 1986-83785
DOC: ESCRITURA 3382 DEL: 25/6/1986 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

A: PROMOTORA INTERANDINA LTDA NIT# 60051457 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/8/1986 Radicación 86106720
DOC: ESCRITURA 98 DEL: 20/1/1986 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE HURTADO OFELIA CC# 26400975

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/4/1987 Radicación 1987-57556
DOC: ESCRITURA 1486 DEL: 31/3/1987 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES OLARTE ANA MARIA CC# 2426833

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

ANOTACION: Nro: 13 Fecha 1/1/1990 Radicación 1987-57556
DOC: ESCRITURA 1486 DEL: 31/3/1987 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUIZ HUGO JOSE CC# 17065318

A: VANEGAS GUEVARA HECTOR MEDARDO CC# 445806

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/4/1987 Radicación 1987-57557
DOC: ESCRITURA 1486 DEL: 31/3/1987 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA INTERANDINA LIMITADA NIT# 60051547 X

A: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17152885

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 23/11/1987 Radicación 1987-164835
DOC: ESCRITURA 6522 DEL: 6/11/1987 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA INTERANDINA LIMITADA NIT# 60051547

A: SARASY LUIS CARLOS CC# 2523256 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 6/7/1988 Radicación 1988-1039933
DOC: OFICIO 1527 DEL: 28/6/1988 JUZG. 22 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17152885

A: SARASY LUIS CARLOS CC# 2523256 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/12/1991 Radicación 82747
DOC: ESCRITURA 8691 DEL: 6/11/1991 NOTARIA 4 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No. 14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA (OFICIO 1093 DE 27-06-90 JUZG. 22 C.CTO BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17152885

A: SOCIEDAD PROMOTORA INTERANDINA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1991 Radicación 82748

DOC: OFICIO 1094 DEL: 27/6/1990 JUZ. 220C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17152885

A: SARASY LUIS CARLOS CC# 2523256 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 15/1/1992 Radicación 2236

DOC: SENTENCIA SN DEL: 7/6/1990 JUZG. 22 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17152885 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 30/4/1992 Radicación 1992-28482

DOC: ESCRITURA 2908 DEL: 13/4/1992 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA SILVESTRE JULIO CC# 6451768 X

DE: ARENAS MONCADA MARIO DE JESUS CC# 523363 X

A: FLOREZ CONTRERAS MARIA TERESA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/4/1992 Radicación 1992-28480

DOC: ESCRITURA 2907 DEL: 13/4/1992 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ JULIO ENRIQUE CC# 17052885

A: ARBOLEDA SILVESTRE JULIO CC# 6451768 X

A: ARENAS MONCADA MARIO DE JESUS CC# 523363 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/7/1993 Radicación 49595

DOC: OFICIO 2239 DEL: 29/6/1993 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ CONTRERAS MARIA TERESA

A: ARBOLEDA SILVESTRE JULIO CC# 6451768 X

A: ARENAS MONCADA MARIO DE JESUS CC# 523363 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 1/1/1994 Radicación 53474

DOC: OFICIO 1231 DEL: 1/1/1994 JUZG. 6 C/CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FLOREZ CONTRERAS MARIA TERESA

A: ARBOLEDA SILVESTRE JULIO CC# 6451768 X

A: ARENAS MONCADA MARIO DE JESUS CC# 523363 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 1/1/1994 Radicación 53475

DOC: SENTENCIA SN DEL: 1/1/1994 JUZG. 6 CIVIL CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO MORA JAIRO ARMANDO CC# 19151264 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 1/1/1994 Radicación 57783

DOC: ESCRITURA 3501 DEL: 1/1/1994 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 600.000

Se cancela la anotación No. 21

ESPECIFICACIÓN: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ CONTRERAS MARIA TERESA

A: ARBOLEDA SILVESTRE JULIO CC# 6451768

A: ARENAS MONCADA MARIO DE JESUS CC# 523363

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 19/6/1996 Radicación 1996-54708

DOC: ESCRITURA 598 DEL: 23/2/1996 NOTARIA 12 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MORA JAIRO ARMANDO CC# 19151264

A: PAEZ JUAN DE JESUS CC# 5663104 X

A: RODRIGUEZ VILLAMIL OLGA LUCIA CC# 52011645 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 29/11/1996 Radicación 1996-108419

DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 12/11/1996 NOTARIA 40 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ JUAN DE JESUS CC# 5663104

A: PAEZ RODRIGUEZ JAMES BERNEY X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 28/12/2000 Radicación 2000-97244

DOC: OFICIO 7143 DEL: 21/12/2000 PROYECTO TERCER MILENIO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 900 OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

A: PAEZ RODRIGUEZ JAMES BERNEY X

A: RODRIGUEZ VILLAMIL OLGA LUCIA CC# 52011645 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-59055

DOC: OFICIO 0930-3077 DEL: 23/7/2002 INSTITUTO DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO - (MODIFICACION A LA INSCRIPCION DE LA ANOTACION 28)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

A: PAEZ RODRIGUEZ JAMES BERNEY X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RODRIGUEZ VILLAMIL OLGA LUCIA CC# 52011645 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 15/11/2002 Radicación 2002-95442
DOC: OFICIO 930-4858 DEL: 6/11/2002 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 28 , Se cancela la anotación No, 29

ESPECIFICACION: : 0793 CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IDU

A: PAEZ RODRIGUEZ JAMES BERNEY X

A: RODRIGUEZ VILLAMIL OLGA LUCIA CC# 52011645 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 15/11/2002 Radicación 2002-95444
DOC: ESCRITURA 1809 DEL: 15/10/2002 NOTARIA 39 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 73.866.800

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ RODRIGUEZ JAMES BERNEY

DE: RODRIGUEZ VILLAMIL OLGA LUCIA CC# 52011645

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 5/2/2007 Radicación 2007-12200
DOC: ESCRITURA 3029 DEL: 5/12/2006 NOTARIA 32 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

A: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 9/10/2012 Radicación 2012-94866
DOC: OFICIO 5660578351 DEL: 4/10/2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 27/6/2013 Radicación 2013-56726
DOC: OFICIO 1961 DEL: 21/6/2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 33

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 3/2/2014 Radicación 2014-9582
DOC: ESCRITURA 2063 DEL: 20/12/2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 3.841.290.000

ESPECIFICACION: : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA. X NIT.830.053.812-2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Certificado Generado con el Pin No: 4245459345539675

Nro Matrícula: 50C-182695

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:54:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 35 No. corrección: 1 Radicación: C2014-4841 Fecha: 27/2/2014

NOMBRE CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL5 C2014-4841

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2017-80736 FECHA: 9/2/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador: JANETH DIAZ CERVANTES NTES

