



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1321148888482152

Nro Matrícula: 50C-1113780

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:55:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.

FECHA APERTURA: 23/11/1987 RADICACIÓN: 1987-289867 CON: SIN INFORMACION DE 9/11/1987

COD-CATASTRAL: AAA0030RHXS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA Y LOTE EN QUE SE HALLA EDIFICADA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON CASA QUE ES O FUE DE LOS HEREDEROS DE JOSE MARIA SIERRA, ORIENTE, CON LA MISMA QUE ES O FUE DE JOSE MARIA SIERRA, OCCIDENTE, CON CASA QUE ES O FUE DE ELISA BERMUDEZ, SUR, CON LA CALLE 9. DE BOGOTÁ.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 9 11-22

2) CL 9 11 22 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/9/1946 Radicación
DOC: ESCRITURA 3471 DEL: 10/9/1946 NOTARIA 5. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENGOCHEA A. JULIO

A: ROA VENGOCHEA PELABOR CEEILIA X

A: ROA VENGOCHEA ALBERTO X

A: ROA VENGOCHEA GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/5/1969 Radicación
DOC: ESCRITURA 2261 DEL: 16/5/1969 NOTARIA 7. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA DE ALBORNOZ CECILIA

DE: ROA VENGOCHEA ALBERTO

DE: ROA VENGOCHEA GUILLERMO

A: CASTA/EDA BULIA ARISTIDES X

A: RUSSI RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/9/1970 Radicación
DOC: OFICIO 1014 DEL: 22/9/1970 JUZ.25 C.MPAL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO RUSSI GUSTAVO

A: RUSSI LUIS ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/11/2000 Radicación 2000-85629
DOC: OFICIO 1300-4710 DEL: 23/10/2000 IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO - ART. 1 C.P. PREVALENCIA INTERES GENERAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1321148888482152

Nro Matrícula: 50C-1113780

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:55:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: CASTA/EDA BULIA ARISTIDES

A: RUSSI RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/8/2001 Radicación 2001-58533

DOC: OFICIO 3245 DEL: 12/12/2000 JUZ.25.C.MUPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO RUSSI GUSTAVO

A: RUSSI LUIS ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/9/2002 Radicación 2002-72779

DOC: OFICIO 1273 DEL: 29/5/2002 JUZGADO 12 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: CASTA/EDA BULLA ARISTIDES

A: RUSSI RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO

A: SERRATO RUSSI GUSTAVO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/4/2004 Radicación 2004-36028

DOC: SENTENCIA SIN DEL: 29/3/2004 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0141 EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL - SE INSCRIBE EL TURNO SEGUN RESOLUCION 266 DEL 21-05-04 (CONTINUA VIGENTE OFERTA DE COMPRA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT#: 8999990816 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/10/2007 Radicación 2007-108425

DOC: ESCRITURA 3278 DEL: 27/9/2007 NOTARIA 72 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2014 Radicación 2014-9582

DOC: ESCRITURA 2063 DEL: 20/12/2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 3.841.290.000

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA ERU NIT# 8301448908

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA. X NIT.830.055.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1321148888482152

Nro Matrícula: 50C-1113780

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:55:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2004-INT295 Fecha: 18/5/2004

CODIGO 0455 - OFERTA DE COMPRA EN PREDIO URBANO VALE TC.2004-INT295 CDG AUXDEL22 ABOGADO 7

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: C2014-4841 Fecha: 27/2/2014.

NOMBRE CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL5.C2014-4841.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2017-80738 FECHA: 9/2/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES NTES

