

ERU | Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá



El centro de la capital colombiana renace gracias a los proyectos con los que la Administración del alcalde Enrique Peñalosa busca recuperarlo. Con una inversión superior a los 4 billones de pesos, se consolida este proceso que inició en su primera administración.

A través de la **Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU)**, y otras entidades distritales, se están desarrollando en pleno corazón de la ciudad megaproyectos estratégicos, como los que conforman la gran **Pieza Centro**, que bordean el Parque Tercer Milenio, entre otros:

ciones de vida de sus habitantes, de los visitantes a la zona y así, devolverle un centro digno al país.

El Bronx: del horror a las industrias culturales y creativas

El 28 de mayo de 2016 la Alcaldía de Bogotá lideró un operativo para recuperar la antigua calle **El Bronx**, acabando con el control del crimen organizado, bajo el cual ni siquiera la policía podía entrar. Se salvó la vida de miles de personas y la de cientos de niños que eran abusados y explotados sexualmente. Más de 1.600 personas fueron rescatadas y atendidas con servicios sociales y de salud.

Hoy se escribe otra historia, dándole una nueva oportunidad a este sector del centro de la ciudad. La Alcaldía de Bogotá, a través de la ERU, lleva a cabo un proceso de renovación social y urbanística, reactivando el sector mediante la adopción del **Plan Parcial de Renovación Voto Nacional-La Estanzuela**, que contempla siete etapas, de las cuales tres están destinadas al futuro desarrollo de 3.712 viviendas. Con una inversión 100% pública de más de \$285 mil millones, la Administración está promoviendo la renovación de la zona, gracias al desarrollo de los siguientes proyectos:

- ✓ Voto Nacional-La Estanzuela ('Bronx Distrito Creativo', un edificio dotacional educativo de formación para el trabajo-SENA y la Alcaldía Local de Los Mártires).
- ✓ San Bernardo-Tercer Milenio.
- ✓ Centro Internacional de Comercio Mayorista San Victorino.
- ✓ Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

Se están recuperando las zonas más deterioradas y deprimidas del centro de Bogotá, para mejorar las condi-





Bronx - Distrito Cretaivo

Estamos construyendo el primer distrito creativo de Colombia y uno de los pocos de América Latina: 'Bronx Distrito Creativo'

Los emprendedores de las industrias culturales y creativas por fin tendrán un espacio exclusivo y especializado para desarrollar sus proyectos y comercializar sus productos, en el 'Bronx Distrito Creativo'. Con este espacio, se busca revitalizar el tejido social y detonar la recuperación del Centro, producto de las dinámicas que se generarán y que, además, contribuirán al proceso de renovación urbana de una amplia zona de la ciudad.

Para hacer memoria de lo ocurrido, no repetir la historia y dar a conocer su transformación, se dejará en pie uno de los edificios originales del sector, donde estará el **Museo La Esquina Redonda**. Además, se recuperarán y adecuarán los Bienes de Interés Cultural y edificios patrimoniales: el antiguo edificio de la Facultad de Medicina de la Universidad Nacional, hoy Comando de Reclutamiento, y el antiguo laboratorio de minas "La Flauta".

Educación de calidad con el SENA, para cerca de 4.000 estudiantes diariamente

Miles de estudiantes se beneficiarán con un nuevo edificio dotacional educativo de formación para el trabajo en convenio con el SENA, en un área de 9.500 m² aproximadamente. Se ofrecerán más de 32 programas enfocados a las industrias culturales y creativas, como diseño de modas, fotografía, artes escénicas y cocina, entre otros; gracias a una inversión pública en su totalidad, por más de \$82.000 millones.

La institucionalidad hará parte de esta gran transformación, con la sede de la Alcaldía Local de Los Mártires

Alrededor de 100 mil habitantes de la localidad de Los Mártires se beneficiarán con el desarrollo de este espacio, que contempla aproximadamente 5.000 m² y será el lugar perfecto para recibir atención de calidad. También, cerca de 300 servidores públicos, disfrutarán de nuevas instalaciones para prestar sus servicios a la ciudadanía.

Recuperamos la vocación y el tejido social del tradicional barrio San Bernardo

En la primera administración del alcalde Enrique Peñalosa se dio inicio a la recuperación de esta zona de la ciudad, con proyectos de renovación urbana como el "Parque Tercer Milenio", el cual construyó luego de la intervención social y humanitaria que adelantó en la temida "Calle El Cartucho".

Así, en el tradicional **barrio San Bernardo**, la ERU lleva a cabo el desarrollo del plan parcial de renovación urbana 'San Bernardo-Tercer Milenio', dando paso a la rehabilitación ambiental, social, urbanística y económica del sector, por medio de una transformación sostenible y organizada del territorio, la cual comprenda la construcción de 3.946 Viviendas de Interés Social (VIS), espacio público de calidad, mejoras a los perfiles viales y zonas verdes, entre otros.

Estas viviendas se complementarán con un Centro Felicidad, a cargo del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), que traerá a la comunidad espacios para el deporte, la recreación y la cultura. Tendrá piscina, polideportivo, gimnasio, salones de uso múltiple, ludoteca infantil, biblioteca, salones de danza, artes plásticas, música, pintura, etc. Además, contarán con una ciclorruta de 1,3 km de largo, que conectará con el Parque Tercer Milenio.

El Distrito hizo una inversión de más de \$132.000 millones para la adquisición de 340 predios y sus costos asociados. Contempla la preservación y conservación de las siete edificaciones patrimoniales que hay en el sector.



Alcaldía Local de los Mártires



El corazón del comercio mayorista del país, late más fuerte.

Centro Internacional de Comercio Mayorista San Victorino

Hace 20 años el deterioro en la zona de **San Victorino** era evidente, el cual se prolongó durante décadas. En la primera Alcaldía de Peñalosa se inició el proceso de recuperación, que consistió en la intervención social y humanitaria en los barrios San Bernardo, Santa Inés y su área de influencia.

Dando continuidad a este proceso, se proyecta el desarrollo del centro comercial mayorista más grande de San Victorino, con el que se fortalecerá y dignificará la actividad comercial en la ciudad, para potencializar el número de clientes con múltiples oportunidades de negocios, valorizando la zona y generando mayor seguridad para los moradores y comerciantes. Es un proyecto pensado para beneficio de la ciudad y orientado a la participación de los comerciantes del sector.

En el desarrollo del proyecto, la Administración Distrital asignó un área para proveer una solución de reubicación definitiva a los vendedores informales que conforman el 'Pacto de Santa Fe'.

Además, generará beneficios para la comunidad por el aumento de espacio público de calidad, una alameda que conectará con el Complejo Hospitalario San Juan de Dios y accesibilidad desde cualquier rincón de la ciudad con la Primera Línea del Metro y el Sistema TransMilenio.

Estamos devolviendo uno de los símbolos de la historia médica del país

Declarado Bien de Interés Cultural de la Nación y con casi 500 años de historia, el **Complejo Hospitalario San Juan de Dios** se encuentra ubicado desde 1904 entre la Av. Caracas y la carrera 10, entre las calles 1 y 2 sur. Está compuesto por 24 edificios, de los cuales 17 tienen grado de conservación integral y arquitectónica.

Debido al abandono durante más de 17 años, algunas de las edificaciones de esta joya invaluable de la ciudad representaban riesgo y limitaciones para su conservación. Sin embargo,

gracias a las labores de restauración y rehabilitación del Complejo que adelanta la Alcaldía de Bogotá a través de la ERU, en 2016 abrió nuevamente sus puertas para prestar servicios de salud, al poner a disposición de la comunidad un Centro de Atención Prioritaria en Salud (CAPS) y el Centro de Detección Temprana del Cáncer, en 2018.

Además, allí se construirán: uno de los tres megahospitales proyectados por la Alcaldía de Enrique Peñalosa, el **Hospital Santa Clara**, que atenderá cerca de 360 mil personas y será el más moderno de la ciudad, y un nuevo CAPS.



Complejo Hospitalario San Juan de Dios