

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

# PLAN PARCIAL TRES QUEBRADAS

Compilación de resultados de las **mesas con la comunidad residente** para la modificación del Plan Parcial

Noviembre 2022

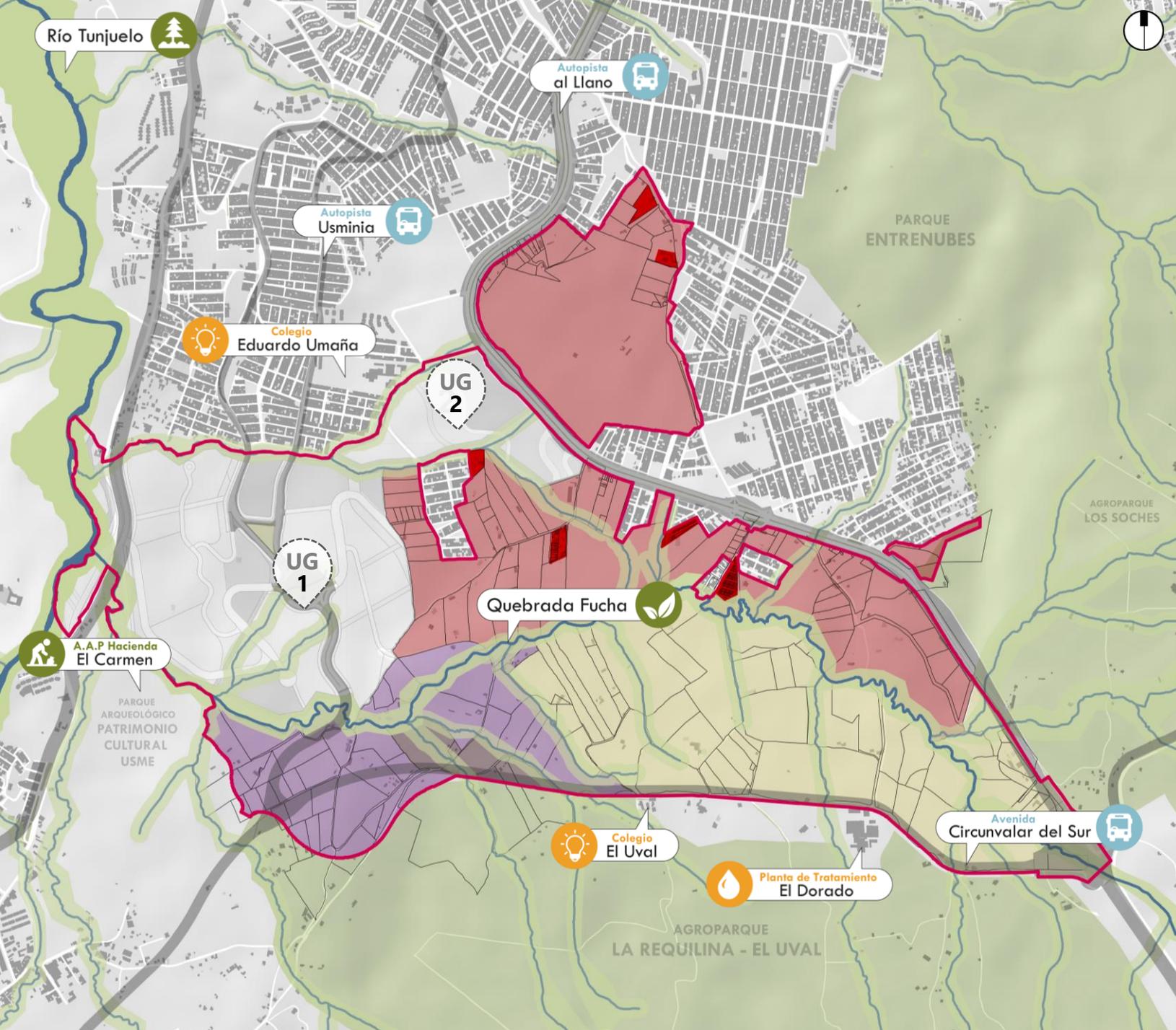


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# ¿CUALES FUERON LOS APORTES DE LA COMUNIDAD EN LAS MESAS DESARROLLADAS?

PROPUESTAS Y PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LOS CAMPESINOS



En las mesas de participación se contó con la asistencia (aproximada) de **166 personas** de la comunidad, interesadas en conocer las apuestas y aportar sus ideas e inquietudes sobre la reformulación del plan parcial



### GRUPO 1

1 octubre – Colegio Vereda El Uval

**38** personas de la **comunidad**  
**2** personas de la **Alcaldía Local**  
**1** persona del **IDU**



### GRUPO 2

8 octubre – Colegio Vereda El Uval

**48** personas de la **comunidad**  
**9** personas del **Fondo de Desarrollo Local (FDL) de Usme**  
**4** personas de la **Alcaldía Local**  
**1** persona del **IDU**



### GRUPO 3

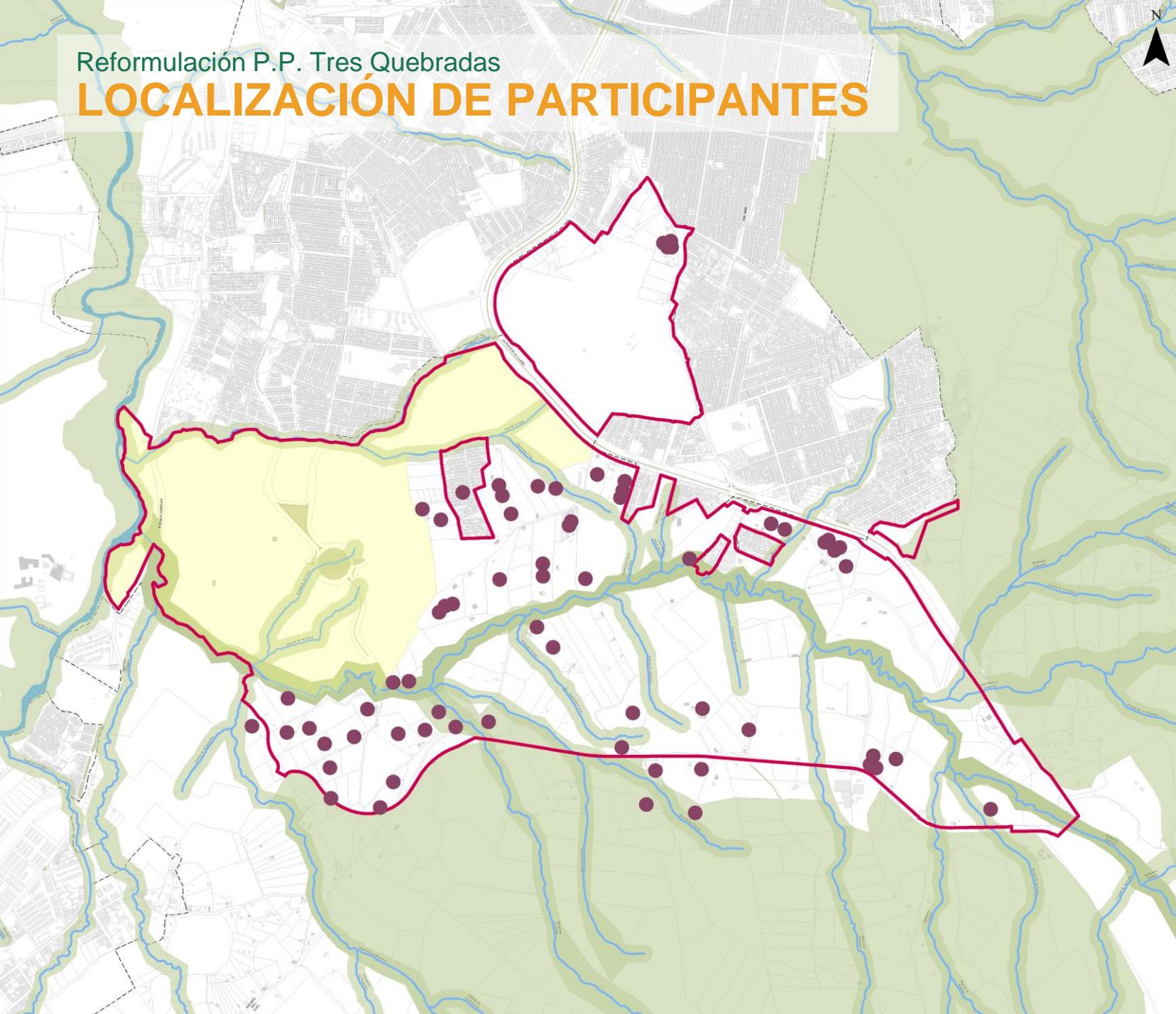
15 octubre – Colegio Vereda El Uval

**80** personas de la **comunidad**  
**3** personas del **FDL de Usme**  
**3** personas de la **Alcaldía Local**  
**1** persona de **Transmilenio**

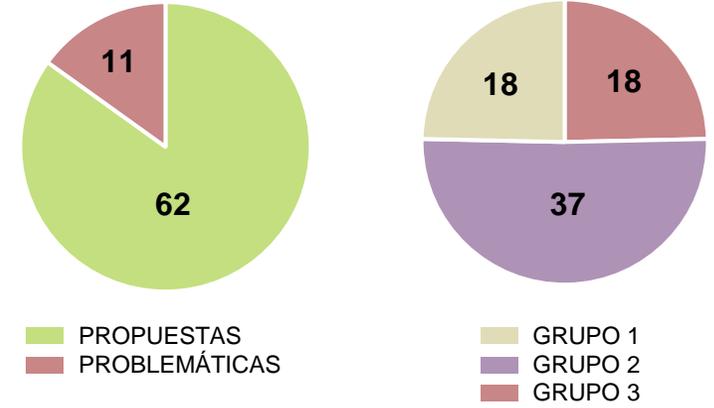


Reformulación P.P. Tres Quebradas

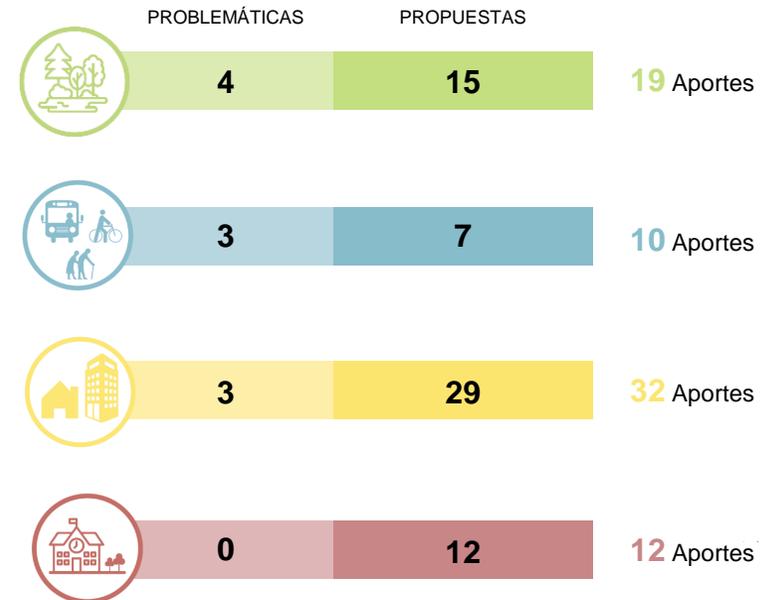
# LOCALIZACIÓN DE PARTICIPANTES



73 APORTES REALIZADOS POR LA COMUNIDAD

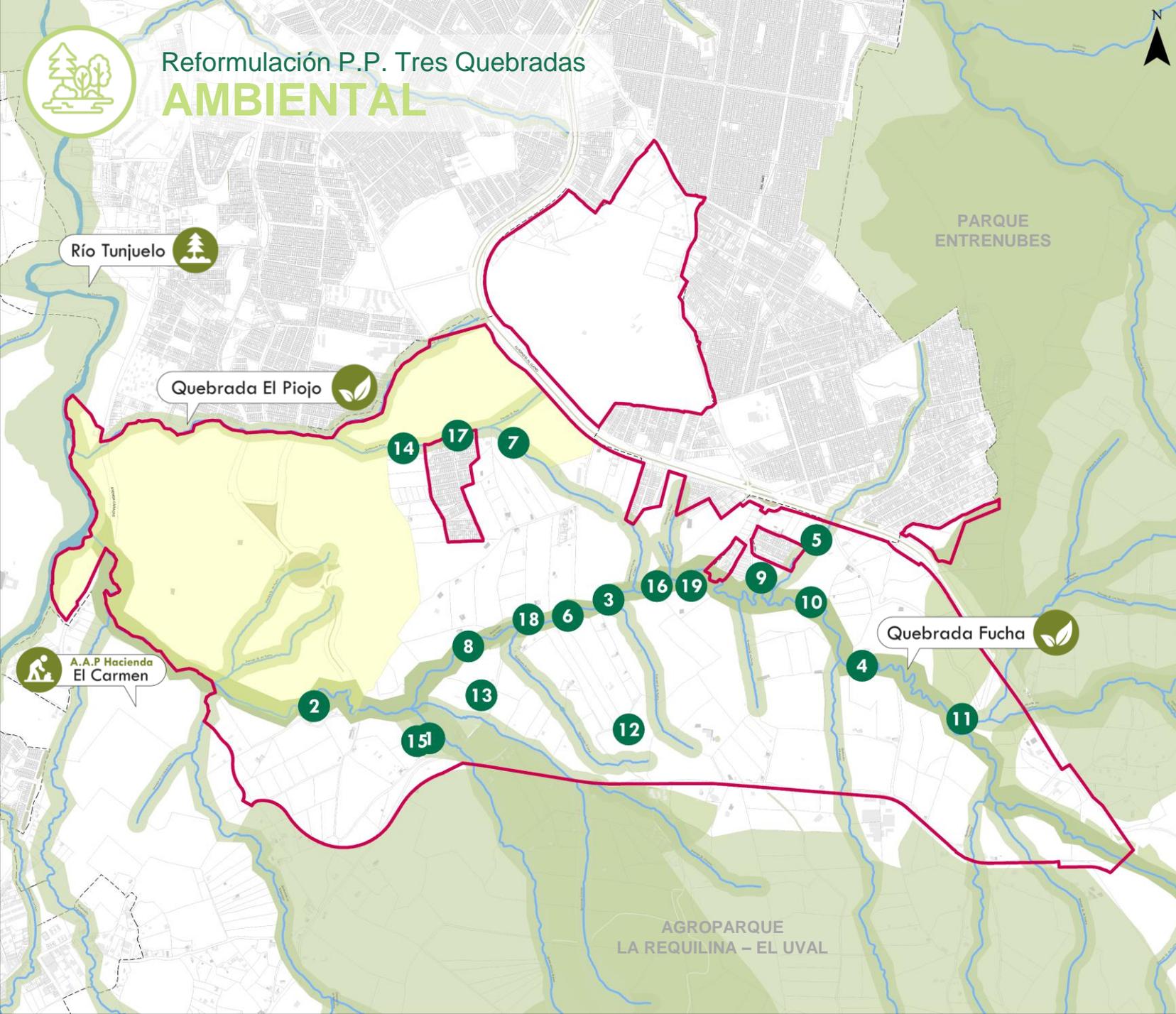


PROPUESTAS Y PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LOS CAMPESINOS





# Reformulación P.P. Tres Quebradas AMBIENTAL



## PROPUESTAS Y PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LOS CAMPESINOS

### GRUPO 2

- 1 Policía Ambiental (carabineros)
- 8 Guardabosques de la Quebrada
- 9 Actividades económicas de conservación ambiental
- 10 Conservar y descontaminar la quebrada
- 11 Visita de fincas - Educación ambiental
- 12 Proyecto medio ambiental que no contamine Quebrada Fucha
- 13 Cerca a la Quebrada suelo para cultivo
- 14 Restauración ecológica
- 15 Arboles frutales
- 16 Fucha sendero ecológico turístico
- 17 Quebrada El Piojo Natural
- 18 Corredor ambiental de caminatas
- 19 Corredor ecológico con comercio

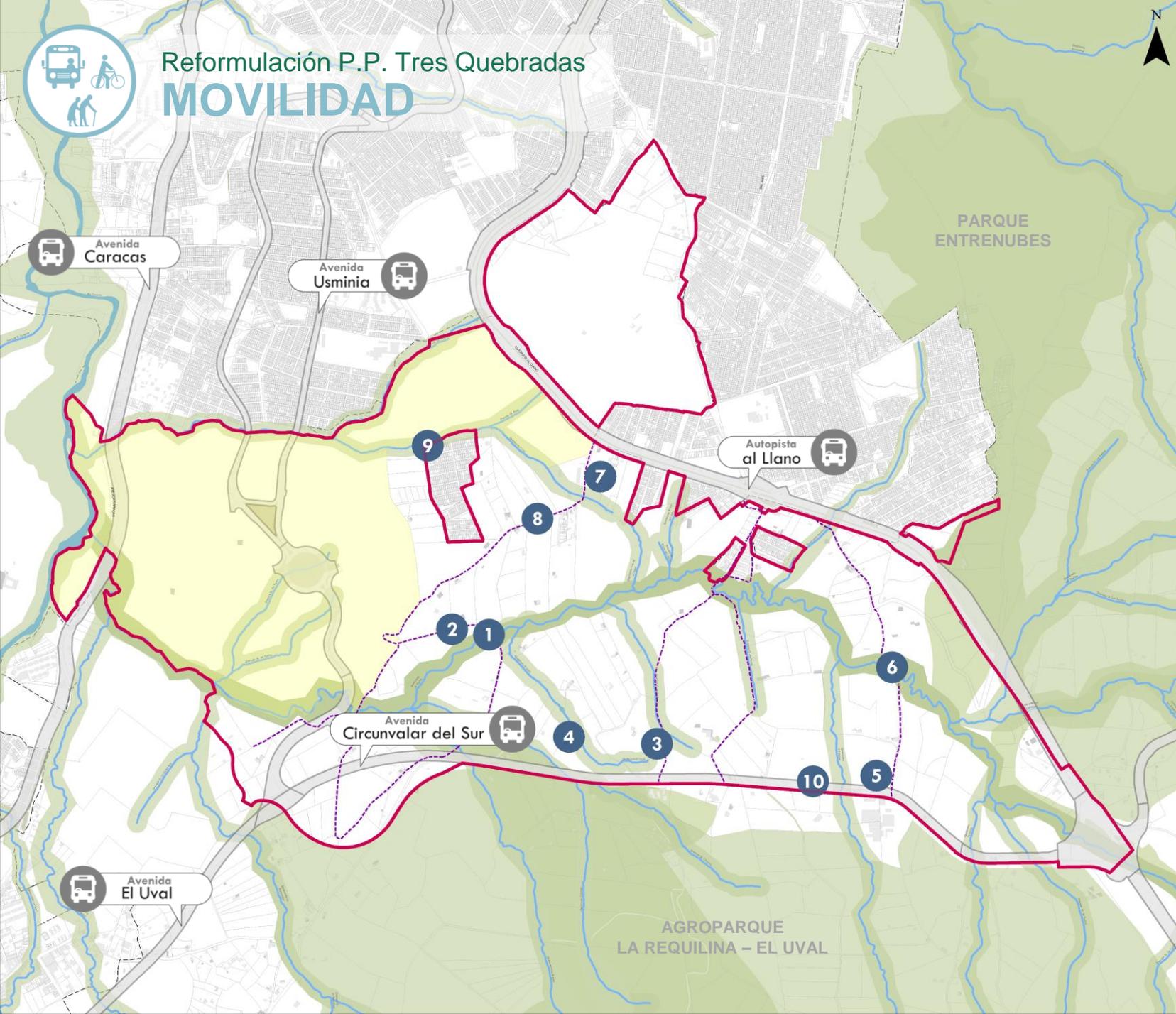
### GRUPO 3

- 2 Manejo de quebradas
- 3 Conflicto uso del agua por supuesta contaminación
- 4 Obstaculización de la quebrada
- 5 Agua contaminada
- 6 Reserva agrícola en la quebrada
- 7 Quebrada El Piojo no tiene agua, no existe



# Reformulación P.P. Tres Quebradas

## MOVILIDAD



### PROPUESTAS Y PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LOS CAMPESINOS

#### GRUPO 1

- 10 Afectación Avenida Circunvalar del Sur

#### GRUPO 2

- 1 Arreglo de vías internas
- 2 Vías no aptas para vehículos de transporte público
- 3 Reconocimiento de vías existentes
- 4 Unidad de Mantenimiento vial
- 5 Uso de animales como medio de transporte
- 8 Vía piedra herrada es el acceso al barrio El Tuno
- 9 Box culvert para entrada al Tuno
- 10 Afectación Avenida Circunvalar del Sur

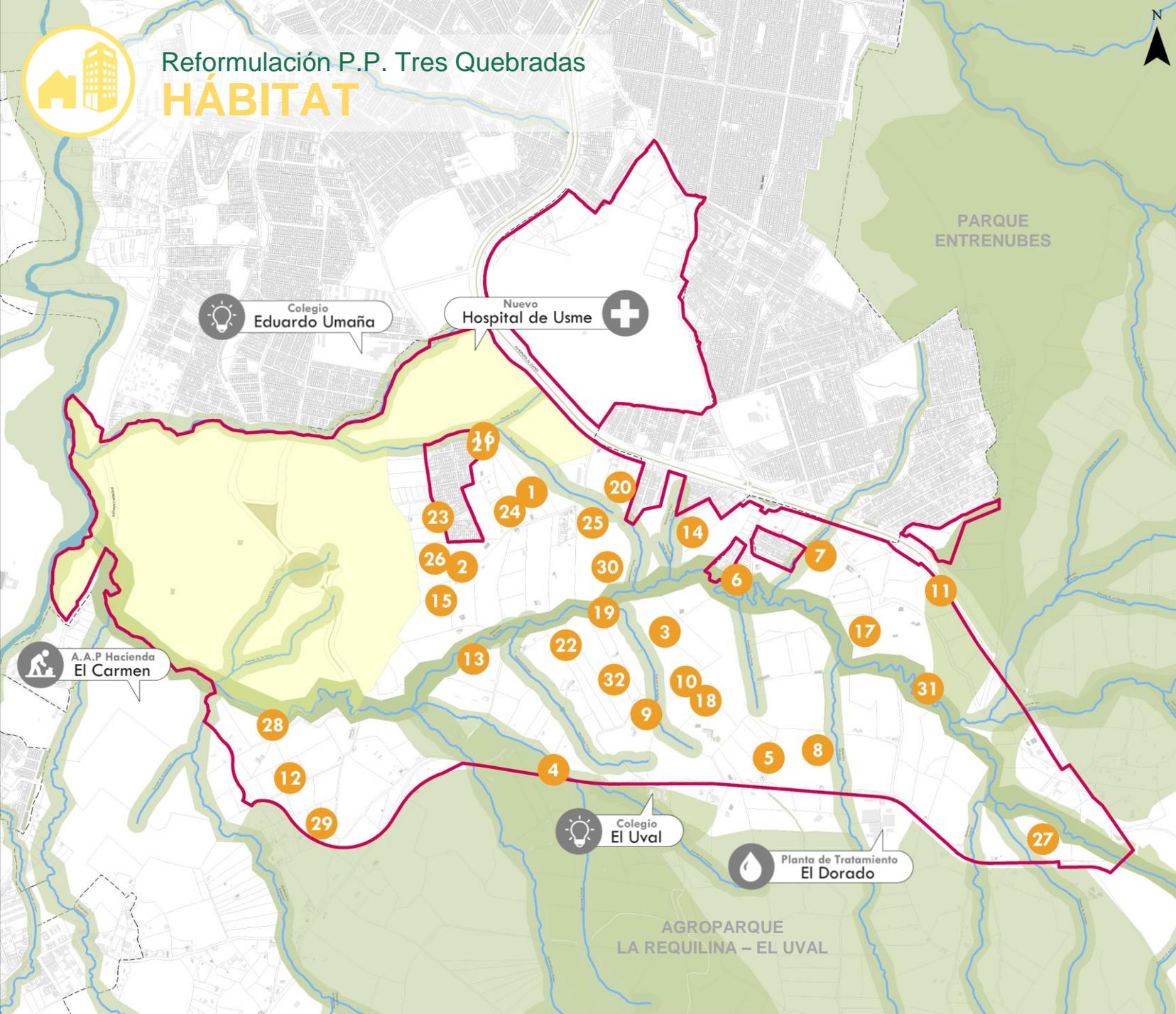
#### GRUPO 3

- 6 No vías sobre las quebradas
- 7 ¿Qué va a pasar con los patios del SITP?



# Reformulación P.P. Tres Quebradas

## HÁBITAT



### GRUPO 1

- 1 Gestión del suelo justo
- 2 No están de acuerdo con VIS masiva
- 3 Modelo de vivienda campesina
- 4 Ancho de la Avenida Circunvalar del Sur para que no afecte las casas
- 5 Permanecer en el territorio
- 6 Mesa interinstitucional para asentamientos
- 7 Zona mas industrial y logística
- 8 Viviendas máximo 3 pisos
- 9 Mejorar viviendas que hay
- 10 Modelo productivo (Agrícola)
- 11 Zona comercial
- 30 Disminución del valor de avalúos catastrales
- 31 Estudio de titulación de predios

### GRUPO 2

- 12 Subsidio para población
- 13 Servicios públicos (Gas natural)
- 14 Reasentamiento de las familias afectadas
- 25 Ecobarrios
- 26 4 pisos en los ecobarrios
- 27 Reasentamiento productivo y cultural
- 28 Granjas autosostenibles
- 29 Casas autosostenibles
- 32 Proyecto de vivienda para campesinos

### GRUPO 3

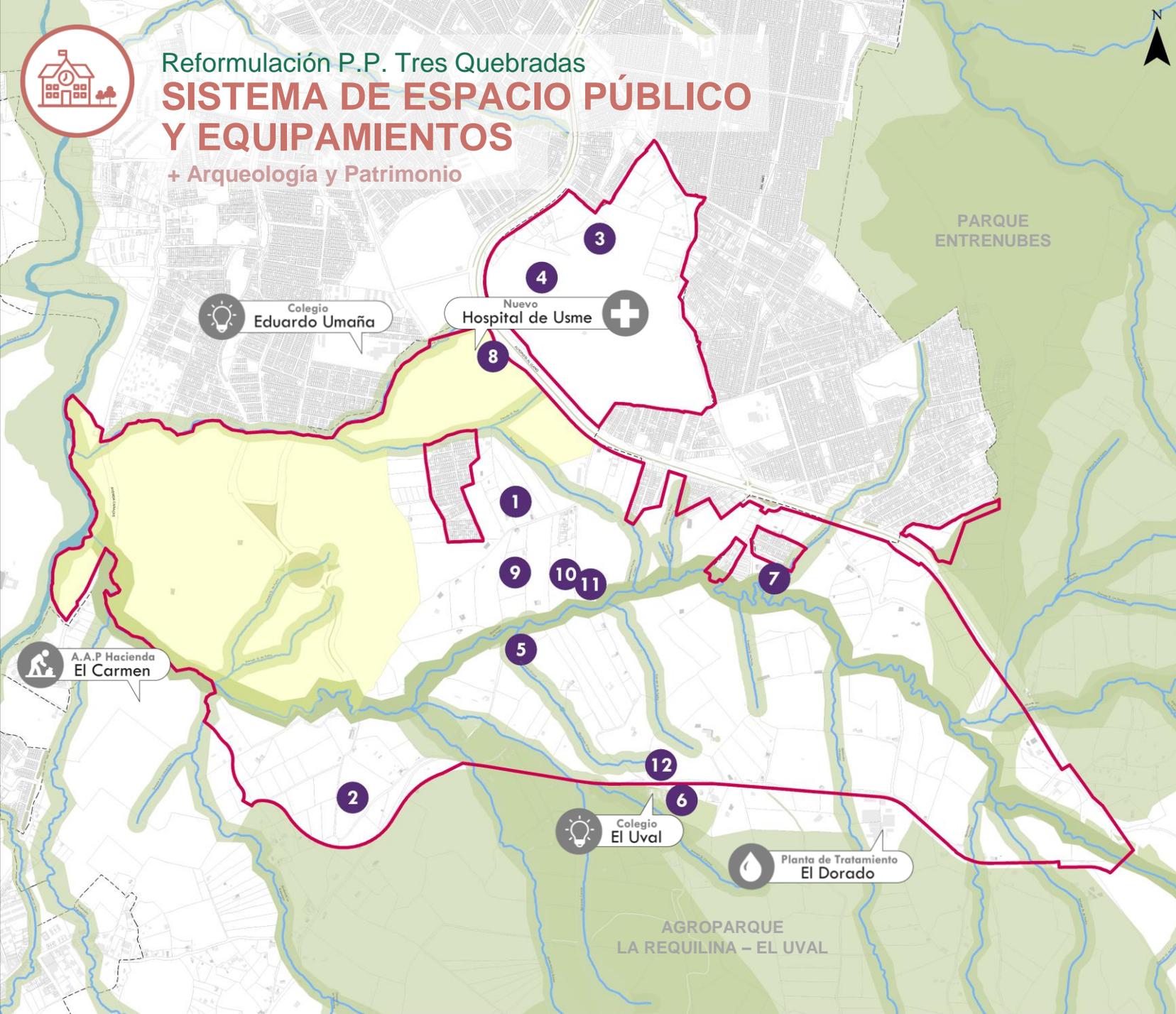
- 15 Pequeñas propiedades agrícolas
- 16 Mesa de asentamientos con ALU y CAR
- 17 Tener en cuenta reglamento de PH (Convivencia)
- 18 Compensación de familias que salgan de la zona
- 19 No construcciones en la Ronda Hídrica
- 20 Citar a secretaria de hábitat (Asentamientos)
- 21 ¿Qué va a pasar con nosotros? (Asentamientos)
- 22 Reasentamiento productivo y cultural
- 23 Los vecinos del barrio el Tuno quieren vender
- 24 Seguridad, se roban los cultivos



Reformulación P.P. Tres Quebradas

# SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

+ Arqueología y Patrimonio



PROPUESTAS Y PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS  
POR LOS CAMPESINOS

## GRUPO 1

- 1 Estudios de arqueología antes de obra
- 2 Traslado de equipamientos hacia norte de la Quebrada Fucha
- 3 Universidad
- 4 SENA

## GRUPO 2

- 5 Parque para jóvenes y niños de la ruralidad
- 6 Usos complementarios al Colegio El Uval
- 7 Plaza de mercado
- 8 Atención prioritaria en el Nuevo Hospital de Usme
- 9 Universidad
- 10 Polideportivo
- 11 Centro de convenciones campesino
- 12 Plaza de Mercado

**¿QUÉ PODEMOS CONCLUIR CON  
LAS MESAS DE PARTICIPACIÓN  
DESARROLLADAS?**

## AMBIENTAL

- 1 Se reconoció que actualmente **no se le está dando suficiente valor a la protección de los cuerpos de agua**. Consideran que la Quebrada Fucha “se ve muy desmejorada por la falta de cuidado”.
- 2 El **respeto por las fuentes hídricas y las áreas de conservación** ambiental debe abordarse con una perspectiva urbana y social.
- 3 La reformulación es una oportunidad para **consolidar el corredor ecológico - ambiental** que conecta con los cerros, la quebrada La Fucha y el río Tunjuelo, y fortalecer la identidad del territorio.



## Reformulación P.P. Tres Quebradas

# MOVILIDAD

- 1 Se identificaron desacuerdos respecto al trazado de la **Avenida Circunvalar del Sur**.
- 2 Más importante que la creación de nuevas vías, se considera prioritario el **mantenimiento de las vías existentes**.
- 3 Una de las principales problemáticas manifestadas, es la **accesibilidad a transporte público**. La infraestructura vial no es tiene la capacidad de soporte para la accesibilidad de buses. Esto ha deteriorado las vías existentes.



## CONCLUSIONES



# HÁBITAT

- 1 Los **valores del suelo** representan una de las mayores preocupaciones de la comunidad considerando los antecedentes con Metrovivienda.
- 2 Debe haber una coordinación interinstitucional y un acompañamiento para generar **control sobre los asentamientos informales** en el territorio.
- 3 Las familias que desean permanecer en el territorio consideran el **reasentamiento productivo** como una buena alternativa.
- 4 Se identificó un **interés de venta** mayor en los predios localizados en la zona norte, por lo cual, los propietarios solicitan que se levante el **derecho de preferencia**.
- 5 Una de las principales problemáticas para los habitantes está relacionada con el tema de **servicios públicos**.



## CONCLUSIONES



# ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

- ① Se manifestó un interés general en acceder a los **servicios hospitalarios del Nuevo Hospital de Usme**, teniendo en cuenta las dificultades en los desplazamientos para contar con servicios de salud.
- ② Ante el déficit de equipamientos identificado en el sector, la comunidad se encuentra interesada en localizar equipamientos como:
  - Centros educativos asociados al tema agropecuario para apoyar la actividad económica
  - Un centro de convenciones campesino
  - Polideportivos
  - Una plaza de mercado para generar ventas sin intermediarios
- ③ Se solicita resaltar el **valor arqueológico** del territorio



## CONCLUSIONES

**¿QUÉ INQUIETUDES SURGIERON  
PARA LAS ENTIDADES?**

## PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD A LAS ENTIDADES

SDP - IDU

1

¿Por dónde va a pasar la Avenida Circunvalar de Sur? ¿En cuánto tiempo la van a construir? ¿A cargo de quién está el desarrollo de la vía? ¿Es posible incidir en la modificación del trazado de la vía?

TM - SDM

2

¿Qué soluciones se tienen planteadas para el tránsito de vehículos de transporte público que se ha incrementado a causa de la localización de los Patios Eléctricos cerca al centro de Usme y los parqueaderos del SITP sobre el costado Sur de la Autopista al Llano?

IDU

3

¿Qué pasa si una vía pasa por la mitad de un predio y el propietario no quiere vender?

SDM

4

¿Por qué no ha sido aprobado el paso de busetas pequeñas para que las personas puedan moverse por la zona?

UMV - ERU

5

¿Qué entidad es la responsable del mantenimiento actual de la vía que da ingreso al barrio El Tunó (calle 116ª sur)? ¿Qué va a pasar con esta vía a futuro?

IDU

6

¿Cómo será el pago a los propietarios o familias que se verán afectadas por el trazado de la Avenida Circunvalar del Sur?

UMV - SDP

7

Con relación a los caminos veredales que actualmente atraviesan el Plan Parcial, ¿es posible mejorarlos previo a la ejecución del instrumento? ¿que entidad estaría a cargo?

SDP

8

Previo a la ejecución del instrumento ¿Es posible mejorar la vía de acceso al barrio El Tunó desde los patios del SITP – sobre la Autopista al Llano? ¿que entidad estaría a cargo?



Ambiental



Movilidad



Hábitat



E. Público  
Equipamientos

## PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD A LAS ENTIDADES

UAECD - SDHT  
SDP - ALU

1

¿Es posible construir dentro del Plan Parcial? ¿Por qué han construido y subdividido predios?

SDHT - ALU

2

¿Qué acciones se van a tomar sobre los asentamientos informales en el territorio para controlar el loteo y la presión de compra por parte de intermediarios? ¿Cómo es el proceso de legalización de los asentamientos informales que están dentro del plan parcial?  
Licencias de construcción

EAAB

3

¿Por qué no es posible suministrar agua potable a los suelos que se encuentran en expansión o rurales teniendo en cuenta que la Planta el Dorado se encuentra en suelo rural y suministra agua a la zona urbana?

ERU

4

Derecho de Preferencia ¿Qué va a pasar con las tierras, se pueden vender o no se pueden vender? ¿Cuál es el proceso para levantar el derecho de preferencia de un predio?

ALU

5

¿Qué compromisos puede adquirir la Alcaldía Local para regular el hurto de cosechas en los suelos próximos al barrio El Tunó?

ALU - SDP

6

¿Por qué se está generando una especulación de venta de tierras en suelo rural para desarrollo?

ERU

7

¿Qué pasa si como propietarios no queremos vender? ¿nos van a reubicar?



Ambiental



Movilidad



Hábitat



E. Público  
Equipamientos

## PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD A LAS ENTIDADES

UAECD

8

¿Por qué se está permitiendo la venta de predios en el plan parcial?

UAECD

9

¿Por qué se ha presentado una disminución en los impuestos prediales y los avalúos catastrales?

UAECD

10

¿Cuál es la delimitación oficial de las veredas? ¿A qué sector catastral pertenece mi predio?

SDHT - SDP

11

¿Cómo puedo tener acceso a servicios públicos domiciliarios en mi vivienda?

SDP

12

¿Cómo incide la reforma tributaria sobre la ganancia ocasional y los porcentajes de la plusvalía? ¿Qué va a pasar con la plusvalía que tiene que pagar el propietario de la tierra?

"Otro factor importante es la plusvalía, ahora con la reforma tributaria que se está tramitando en el congreso, se va a subir impuestos a todo lo que sea ganancia ocasional, y esa ganancia si algún propietario va a vender, genera una plusvalía, y esa plusvalía el porcentaje le va a subir, de eso no nos han hablado tampoco, qué va a pasar con esa plusvalía que la tiene que pagar el propietario de la tierra"

SDHT - SDP

13

¿Por qué no se pueden obtener permisos (licencias) para la adecuación de las viviendas existentes?

SDHT - SDP

14

¿Es posible acceder a un subsidio de vivienda campesina y mejoramiento de vivienda?



Ambiental



Movilidad



Hábitat



E. Público  
Equipamientos

## PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD A LAS ENTIDADES

SDP - CAR

1

¿Qué criterios definen la delimitación de un cuerpo de agua?

SDP

2

¿Qué uso se le puede dar una zona de protección ambiental?

SDP

3

¿Se debe aplicar el Acuerdo de Escazú en la reformulación del plan parcial?

CAR - SDA (CAL)

4

¿Quién y como se garantiza la protección actual de los cuerpos de agua?

IDIGER

5

¿Por qué si me dicen que mi predio está en zona de riesgo, este sí se puede intervenir mediante un plan parcial?

SUBRED SUR

1

¿Es posible priorizar la atención a la comunidad campesina en el Nuevo Hospital de Usme?



Ambiental



Movilidad



Hábitat



E. Público  
Equipamientos

# ¡Gracias!



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

  
**BOGOTÁ**