

CONSULTAS PARA UNA MEJOR CIUDAD EN PLAN PARCIAL CALLE 24

Introducción

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá ha venido impulsando una estrategia de pedagogía, comunicación y diálogo denominada Juntos Construimos, desde la cual se busca brindar elementos y escenarios propicios para facilitar la participación de la ciudadanía en los procesos de renovación urbana a través de acciones pedagógicas que promuevan el conocimiento del territorio y sus potenciales para el desarrollo de la ciudad.

En el marco de esta estrategia se diseñó la acción pedagógica Consulta para una mejor ciudad, mediante la cual se busca recolectar información que permita comprender las ideas e imaginarios que la comunidad que habita dentro o cerca al ámbito del Plan Parcial Calle 24 y Calle 72 pueda tener sobre los procesos de renovación urbana. Adicionalmente, esta acción pedagógica permite informar a las personas sobre los principios básicos que orientan la renovación urbana en su territorio.

Para ello, la herramienta cuenta con un tarjetón (anexo 1) en el que cada participante indica datos básicos como su identidad de género, el tipo de vínculo que tiene con el territorio (propietario, arrendatario, residente o visitante) y los elementos que considera importantes para el desarrollo del sector sobre el cual se consulta, según los seis principios de ciudad que orientan los planes parciales de la ERU:

- Desarrollo Orientado al Transporte (DOT).
- Nuevas ofertas de vivienda.
- Reverdecer la ciudad.
- Ciudad cuidadora.
- Fortalecimiento de las actividades económicas locales.
- Memoria y Patrimonio.

Luego de diligenciar dicho tarjetón y depositarlo en una urna, los profesionales del equipo proceden a entregar un volante explicativo (Anexo 2) donde se abordan aspectos como qué es un Plan Parcial, qué define, quiénes lo pueden formular y cuáles son las etapas que se siguen en la formulación, además de explicar dichos aspectos verbalmente y responder las dudas básicas que presenta la ciudadanía.

Implementación Plan Parcial Calle 24

Consultas para una mejor ciudad se implementó en tres ocasiones durante el primer semestre del año 2022. La primera y tercera intervención se realizaron en el costado norte de la calle 24 a la altura de la carrera 18 bis, junto a la entrada posterior del cementerio central, al costado del carril de la ciclo-ruta, mientras que la segunda fue realizada en la intersección de la calle 24 y la carrera 19b, junto al CAI Samper Mendoza y el Parque de los Marmoleros. Los lugares fueron escogidos según la información recopilada de fuentes secundarias que

señalaban este punto dentro del polígono como un lugar central, en la zona más residencial y con un buen flujo de peatones.

Durante las tres implementaciones participaron 47 personas con las siguientes características:

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----|
| Género | Hombre | 26 |
| | Mujer | 19 |
| | Sin información | 3 |
| Relación con el territorio | Propietario | 22 |
| | Arrendatario | 9 |
| | Residente | 2 |
| | Visitante | 9 |
| | N/A | 5 |
| ¿Sabe qué es un plan parcial? | Sí | 9 |
| | No | 17 |
| | Más o menos | 10 |
| | N/A | 11 |

Es importante resaltar que en esta implementación solo una persona marcó que se identifica como mujer transgénero (agregado a la cuenta de mujer). Otro dato que resalta es que la mayoría de participantes son propietarios, y que también la mayoría señaló que no conoce lo que es un plan parcial.

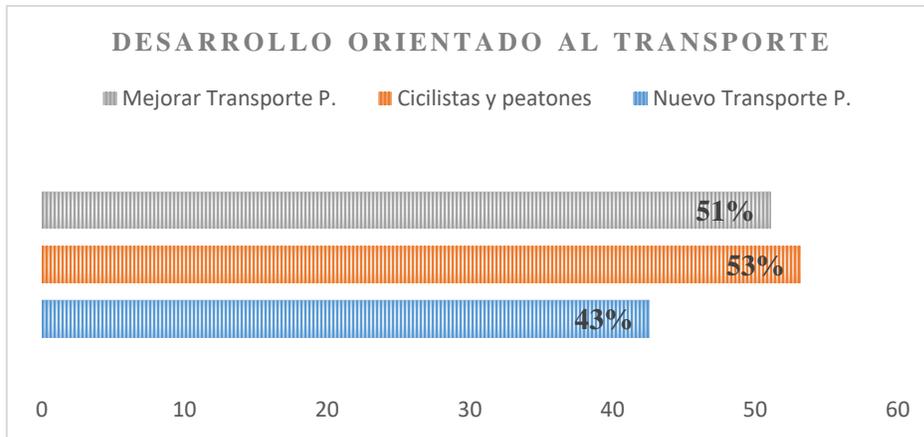
Resultados

Los datos recolectados en la actividad corresponden a una muestra de 47 personas por lo que es difícil considerar los resultados como representativos de la comunidad que habita el polígono del Plan Parcial. Pese a lo anterior es posible señalar algunas tendencias que indican cuáles pueden ser las preferencias y prioridades de quienes participaron para contrastarlas con lo propuestos por el Plan Parcial Calle 24 donde es posible encontrar convergencias entre lo deseado por la comunidad, lo planeado y lo que es posible idear en ejercicios de coconstrucción comunitaria

Así las cosas, según las opciones marcadas en cada tarjetón para los principios de ciudad los resultados son los siguientes.

I. Desarrollo Orientado al Transporte

Para este principio las personas consultadas mostraron preferencia por el desarrollo de espacios para ciclistas y peatones y el mejoramiento del transporte público existente, como se muestra en el siguiente gráfico:



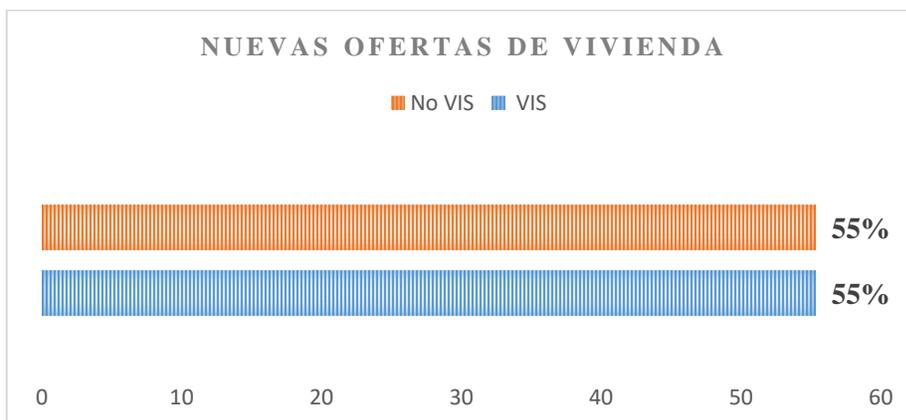
Respecto a esto, el Plan Parcial Calle 24 busca promover las condiciones para que las personas tengan espacios para caminar, se propone el aumento de 80% de andenes y espacio público efectivo para peatones. Así mismo, se busca estimular el uso de la bicicleta a través de la consolidación de casi 2 kilómetros lineales nuevos de ciclorrutas.

La integración y mejora del sistema de transporte público se consolida a través de 8 paradas del Sistema Integrado de Transporte Público, 2 estaciones de Transmilenio, la construcción de la futura Estación de Metro Calle 26 y la Estación de la línea de Regiotram de occidente; de acuerdo a proyecciones la distancia media de todas las viviendas y predios a la oferta de transporte público será de menos de una calle.

La tendencia también se mantiene si se hace un enfoque de género, aunque con una ligera modificación en el caso de los hombres que marcaron las mismas veces la opción de mejoramiento de transporte público y la creación de espacios para ciclistas y peatones.

II. Nuevas ofertas de vivienda

Respecto a la nueva oferta de vivienda, las personas consultadas señalan que la Vivienda de Interés Social -VIS- es tan importante como la no VIS, resaltando la importancia de mezclar los diferentes tipos de vivienda, a través del desarrollo planificado, para atraer nueva población a la vez que se busque que los actuales residentes puedan mantener su vivienda en la zona.

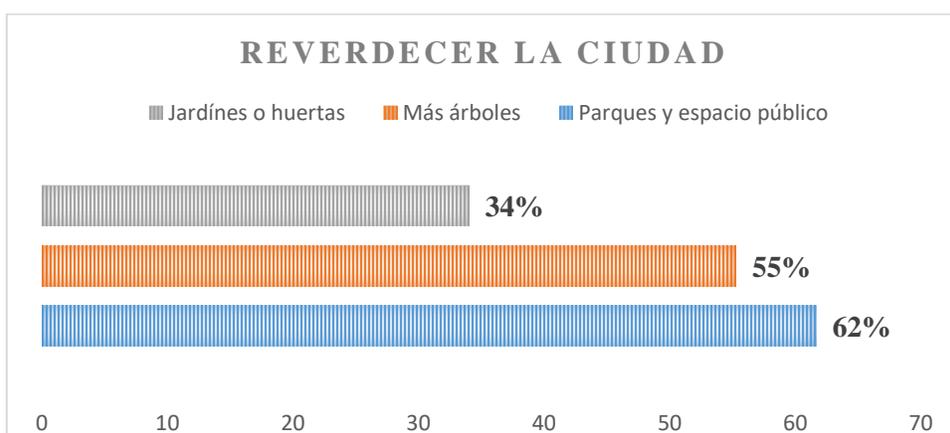


Actualmente en esta zona existen 489 viviendas, el Plan Parcial Calle 24 propone el aumento de 3391 viviendas, lo que significa un aumento del 693% de viviendas nuevas que contribuirán a ayudar a que más personas puedan vivir cerca de sus trabajos en el centro de la ciudad. Del total de estas viviendas el 46% serán viviendas de Interés Social y prioritario como mínimo.

En términos de género. Los hombres marcaron más veces la opción de vivienda de interés social. En el caso de las mujeres la tendencia se invierte pues la opción de vivienda de interés social fue marcada menos veces que la opción de vivienda que no es de interés social.

III. Reverdecer la ciudad

Respecto a este principio la tendencia general es la preferencia por parques, alamedas y en general espacio público y la ubicación de más árboles en el sector. Esto coincide con la estrategia del Plan Parcial que propone reverdecer y aportar a la construcción de una ciudad sostenible, que enfrente problemas de contaminación y calidad del aire.

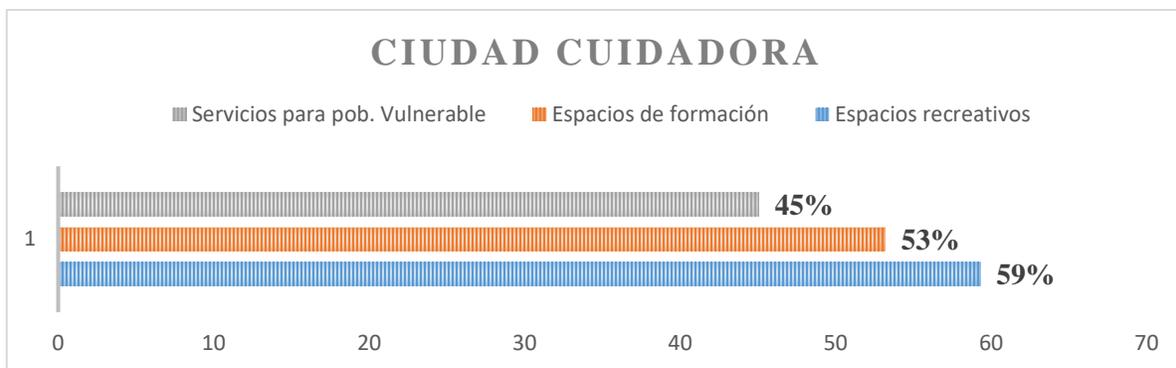


El Plan Parcial Calle 24 propone un aumento de zonas verdes de 9874 m², un espacio mucho más grande que la cancha del estadio El Campín, lo que significa un aumento de más 800% de las zonas verdes que existen hoy en la zona. Adicional a lo anterior, y de acuerdo a estudios técnicos existe el potencial de sembrar 713 nuevos árboles, lo que representa un esfuerzo significativo en la construcción de pulmones verdes dentro de la ciudad, en la mitigación de las condiciones de contaminación ambiental

Respecto a las tendencias por género, los hombres que participaron consideran que los parques, alamedas y espacio público, son tan importantes como sembrar más árboles en el sector. En el caso de las mujeres se considera más importante el espacio público que los árboles.

IV. Ciudad Cuidadora

Frente a este principio, la distribución de porcentajes favorece a las opciones espacios recreativos para todos y espacios de formación como colegios y universidades, seguido de servicios para personas de tercera edad, niñez y en situación de discapacidad.



El Plan Parcial Calle 24 estipula la construcción de 3.921 m² de equipamientos dedicados a las actividades del cuidado la atención a la población infantil, población en condición de discapacidad, población adulto mayor, personas en condición de vulnerabilidad por raza, etnia, orientación sexual, religión. Además, busca aumentar la oferta institucional de equipamientos y aportar a la consolidación del sistema de cuidado de Bogotá.

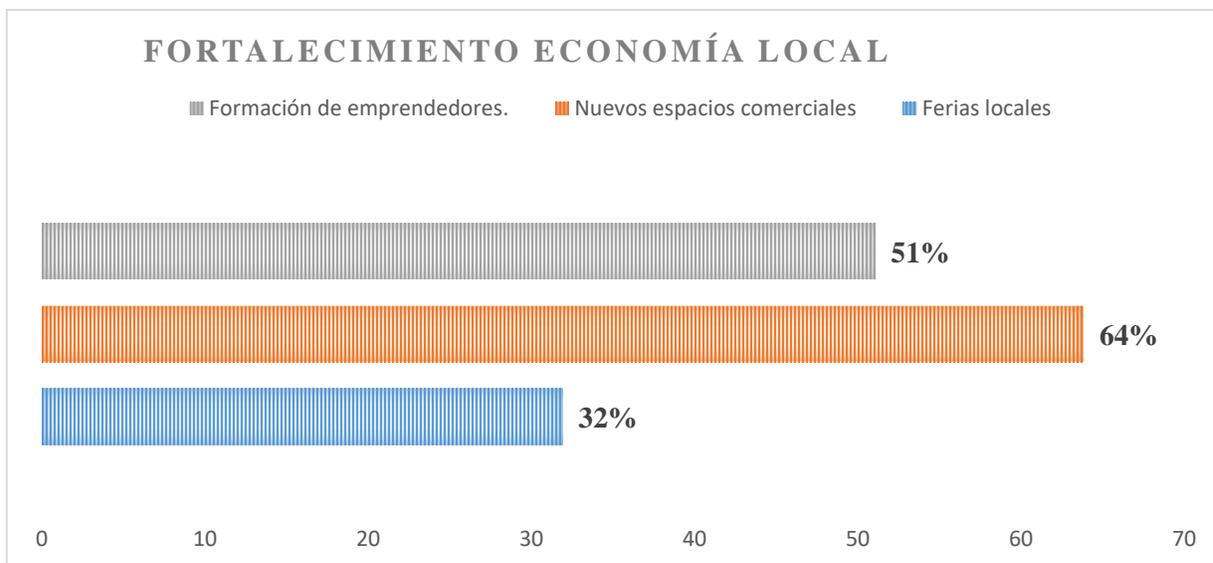
Los tipos de equipamientos y su ubicación exacta podrán ser determinados de acuerdo a ejercicios de coconstrucción entre la comunidad, gobierno e interesados, así mismo se tendrá en cuenta las necesidades de la población que hoy habita en la zona del Plan Parcial, y los futuros requerimientos de quienes se ubiquen en la zona.

En cuanto a espacios recreativos se propone la recualificación del Parque de Boston ubicado sobre la Carrera 24 entre Calles 24 y 24^a, llegando a medir 1.503,4 m² de espacio público que incluye áreas para la recreación y deporte de habitantes y visitantes.

Las respuestas discriminadas por género, nos muestran que en el caso de los hombres la tendencia en cada respuesta no es muy marcada, pues cada opción tiene casi la misma cantidad de respuestas. Las mujeres por su parte confirman la tendencia general al marcar más veces la opción de espacios recreativos y espacios de formación.

V. Fortalecimiento Economía Local

La distribución de porcentajes muestra una preferencia clara de los participantes por la opción de nuevos espacios comerciales. Esta es seguida por la opción de espacios de formación para emprendedores y la opción de ferias locales de intercambio comercial.



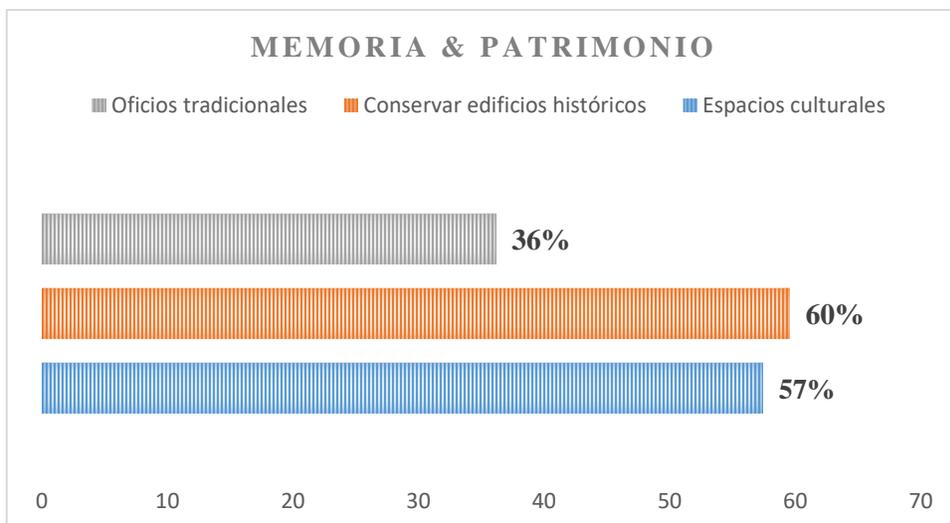
El Plan Parcial Calle 24 proyecta la construcción de 31.666 m² para actividades económicas, lo que equivale a 4.5 veces la extensión de la cancha del estadio el campín. Además el Plan Parcial busca aportar a la generación de empleo. Se proyecta que con las nuevas áreas de usos económicos construidas se podrían estar generando 1.863 empleos nuevos que aportan a la reducción de las brechas económicas por la falta de oportunidades laborales en la ciudad.

Adicional a lo anterior, el Plan de Gestión Social propone articular la oferta pública para la formación y fortalecimiento de unidades productivas y emprendedores de la zona. Así mismo busca generar alianzas entre emprendedores para potenciar sus negocios y que permita que las actividades que se desarrollan hoy en la zona se mantengan y se fortalezcan.

Respecto al género, tanto en hombres como en mujeres se repite la tendencia general, marcando nuevos espacios comerciales y espacios para formación de emprendedores en los primeros lugares, seguido de ferias de emprendimiento local.

VI. Memoria y Patrimonio

Respecto a este principio las respuestas muestran una preferencia clara de los participantes por la opción de conservar los edificios históricos. Esta opción es seguida por la consolidación de espacios culturales y la opción de difundir los oficios tradicionales en último lugar.



Respecto a estas preferencias de los consultados, el Plan Parcial estipula intervenir el 100% de los inmuebles identificados con algún valor patrimonial bien sea para su conservación o reuso. En el ámbito del proyecto, 3 bienes muebles serán conservados como un esfuerzo para la consolidación de la memoria territorial en el barrio; así mismo, otras 12 edificaciones han sido identificadas con potencial de reuso.

Respecto a las tendencias por género, en el caso de los hombres se mantiene la tendencia general, para las mujeres la tendencia espacios culturales predomina sobre la de conservar edificios históricos y resaltar oficios tradicionales.

CONCLUSIONES

La implementación de *Consultas para una mejor ciudad* en el ámbito del Plan Parcial Calle 24 permitió conocer las preferencias y tendencias de propietarios, residentes y visitantes del sector. Si bien, la muestra no es mayoritaria se logra conocer las opciones predilectas de los ciudadanos respecto a los posibles desarrollos que el Plan Parcial traiga a la zona.

Para el Desarrollo Orientado al Transporte las tendencias de los ciudadanos van hacia la consolidación de espacio para ciclistas y peatones y el mejoramiento del transporte público existente, lo que coincide con lo propuesto por el Plan Parcial donde además de asegurar espacio público para que los ciudadanos puedan transitar a pie, se busca construir varias franjas de ciclorrutas. Adicionalmente a esto, se integrará la oferta de transporte público existente con las nuevas estaciones de Regiotram y Metro.

Frente al siguiente principio de ciudad, Nueva Oferta de Vivienda, los participantes señalaron que la Vivienda de Interés Social es tan importante como la vivienda no VIS, coincidiendo con la propuesta del Plan Parcial que propone un aumento en la cantidad de vivienda cercano al 700% donde al menos el 46% serán VIS. Esto permitirá que más personas con diversos tipos de ingresos puedan vivir próximas al centro de la ciudad, cerca de servicios, ofertas de empleo y mejorando su calidad de vida en general.

En cuanto a Reverdecer la Ciudad, las personas consultadas -al igual que el Plan Parcial-, proponen más espacio público, parques y alamedas lo que se concretará con la generación de 9.874 m² de zonas verdes que se ubicaran a máximo a 15 minutos de cada vivienda. Además, el Plan Parcial determina la posibilidad de sembrar 713 nuevos árboles en la zona para contribuir a la mitigación de la contaminación y la regulación del clima. Por último, el Plan Parcial también propone mejorar las condiciones de permeabilidad, ayudando a mitigar los problemas de encharcamiento de la zona.

En cuarto lugar, frente al principio de Ciudad Cuidadora, los consultados mostraron preferencia por espacios recreativos y espacios de formación, el Plan Parcial busca consolidar 3.921 m² para este tipo de equipamientos. La ubicación y tipo de oferta podrán ser determinados en ejercicios de coconstrucción entre la ciudadanía, gobierno e interesados de acuerdo a las necesidades y preferencias. Estos espacios buscan tener en cuenta a todo tipo de población del centro de la ciudad, consolidando manzanas del cuidado con servicios para mujeres, adultos mayores, personas en condiciones de discapacidad, entre otros.

En cuanto al quinto principio, Fortalecimiento de Actividades Económicas Locales, las preferencias de las personas se dirigen a la consolidación de nuevos espacios comerciales dentro de la zona y formación de emprendedores. Respecto a la primera respuesta el Plan Parcial propone consolidar 31.666 m² lo que se espera traiga 1.823 nuevos empleos aproximadamente en esta zona de la ciudad. La formación de emprendedores llegará a través de los programas del Plan de Gestión Social dirigidos a mejorar las unidades productivas de la zona.

En el último principio, Memoria y Patrimonio, las personas que participaron en la consulta manifiestan su preferencia por la conservación de edificios históricos de la zona seguido de la creación de espacios culturales. El Plan Parcial conservará el 100% de bienes identificados como de interés patrimonial. La ubicación y tipo de espacios culturales podrán ser determinados en ejercicios de coconstrucción en las etapas pertinentes de desarrollo.

Después de exponer los resultados de la Consulta y contrastar con lo propuesto por el Plan Parcial es posible afirmar que de manera general las preferencias de las personas coinciden con lo propuesto. Existen algunas particularidades sobre servicios y ubicación de espacios públicos que podrán ser construidas conjuntamente entre habitantes, gobierno e interesados en el Plan Parcial para garantizar que las necesidades y preferencias de los habitantes actuales sean tenidas en cuenta en su totalidad.

Finalmente, respecto a la implementación de la actividad, cabe resaltar que los análisis de los resultados aquí presentados se realizan en comparativa con la cantidad de personas que participaron no sobre la cantidad de respuestas como se realizó en pasados informes. Esto con el propósito de mostrar las preferencias en contraste con la cantidad de personas ya que preferir alguna respuesta, por ejemplo nuevos espacios públicos, no va en contradicción de preferir otra, por ejemplo nuevos árboles.

Para futuras implementaciones se realizarán visitas al ámbito del Plan Parcial para determinar de primera mano cuál es la zona más estratégica y el horario, además de se tendrán en cuenta

variables como el clima. No se debe descartar que en futuras implementaciones de consultas las preguntas sean más específicas buscando encontrar las preferencias sobre lo que es posible planear, así mismo, estén dirigidas a tipos de población determinadas como propietarios o comerciantes.
